Приложение
к приказу «Об утверждении
положения об организации и проведении
изучения и оценки сметных расчетов
автономным учреждением Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Управление
государственной экспертизы проектной
документации и ценообразования
в строительстве» от 17.11.2017 №11-11/04

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ
И ПРОВЕДЕНИИ ИЗУЧЕНИЯ И ОЦЕНКИ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ
(ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок изучения и оценки сметных расчетов (далее также – оценка сметных расчетов, проверка) автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» (далее – организация по изучению и оценке сметных расчетов).

Оценка сметных расчетов проводится при наличии положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства, в случае, когда заказчиком объектов, в том числе государственным (муниципальным) заказчиком объектов[1] Адресной программы[2] (далее по тексту - заказчик объекта) определена необходимость увеличения количества товаров, объемов выполняемых работ или оказываемых услуг, предусмотренных контрактом, не более чем на десять процентов.

Заказчиком объектов рассчитывается стоимость таких работ (их увеличения) и направляется в организацию по проведению оценки сметных расчетов.

1.2. Организация по изучению и оценке сметных расчетов не вправе осуществлять оценку сметных расчетов, если она участвовала в их разработке.

---

[1] Государственные (муниципальные) заказчики объектов Адресной программы - государственные или муниципальные учреждения, государственные или муниципальные унитарные предприятия, органы местного самоуправления, организации, определенные государственными заказчиками или муниципальными заказчиками Адресной программы на выполнение функций заказчика по строительству объектов государственной и (или) муниципальной собственности.

[2] Адресная программа представляет собой документ, устанавливающий распределение предусмотренных в законе о бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на очередной финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционных проектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства государственной и муниципальной собственности.

2. Документы, на основании которых осуществляется оценка сметных расчетов

2.1. Для оценки сметных расчетов заказчик объекта или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в организацию по изучению и оценке сметных расчетов:

а) заявление о проведении оценки сметных расчетов (приложение 1 к Положению);

б) сметные расчеты - расчеты стоимости увеличения количества товаров, объемов работ или услуг, предусмотренных контрактом, утвержденные государственным (муниципальным) заказчиком объекта Адресной программы (на бумажном носителе и в электронном виде);

в) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени заказчика объекта;

г) утвержденное решение заказчика объекта о необходимости увеличения количества товаров, объемов выполняемых работ или оказываемых услуг, предусмотренных контрактом, но не более чем на 10 % (приложение 2 к Положению);

д) копия документа подтверждающего наличие принятого решения о реализации бюджетных ассигнований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в объект или копия документа подтверждающего, что объект является объектом Адресной программы;

е) копия положительного заключения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта;

ж) реестр цен на материалы и оборудование, базисная стоимость которых определена по прайс-листам и ценовым предложениям поставщиков, утвержденный заказчиком объекта (при необходимости).

2.2. Организация по изучению и оценке сметных расчетов в течение 3-х рабочих дней с даты получения документов оценивает их комплектность.

В указанный срок организация по изучению и оценке сметных расчетов регистрирует представленные документы (в том числе заявление) и направляет заявителю проект договора на оказание услуг, либо возвращает их без рассмотрения по существу.

3. Проведение оценки сметных расчетов

3.1. Предметом проверки является изучение и оценка сметных расчетов, в целях установления их соответствия решению заказчика объекта о необходимости увеличения количества товаров, объемов выполняемых работ или оказываемых услуг, предусмотренных контрактом, а также сметным нормативам, указанным в данном решении.

3.2. Оценка сметных расчетов проводится в предусмотренный договором срок, но не более 30 рабочих дней. При этом срок проведения оценки

сметных расчетов может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

3.3. Оценка сметных расчетов осуществляется на основании заявления, после представления заявителем документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения и оплаты услуг в сроки, установленные договором.

3.4. В случае если при проведении оценки сметных расчетов выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, схем и т.п.), не позволяющие провести данную оценку, заявителю направляется уведомление об их выявлении и, при необходимости, устанавливается срок для их устранения.

3.5. Организация по изучению и оценки сметных расчетов оформляет отрицательное заключение, если:

а) выявленные недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, схем и т.п.) невозможно устранить в процессе проведения оценки сметных расчетов или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в представленных сметных расчетах, выполнены не в соответствии со сметными нормативами, указанным в решении заказчика объекта о необходимости увеличения количества товаров, объемов выполняемых работ или оказываемых услуг, предусмотренных контрактом;

в) в сметных расчетах выявлены ошибки, связанные с несоответствиями решению заказчика объекта о необходимости увеличения количества товаров, объемов выполняемых работ или оказываемых услуг, предусмотренных контрактом.

4. Результаты проведения оценки сметных расчетов

4.1. Результаты проверки оформляются в виде положительного или отрицательного заключения об оценке сметных расчетов (далее - заключение).

4.2. Заключение должно содержать выводы о соответствии (несоответствии) сметных расчетов решению заказчика объекта о необходимости увеличения количества товаров, объемов выполняемых работ или оказываемых услуг, предусмотренных контрактом, а также сметным нормативам, указанным в данном решении.

4.3. Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на раздел, статью, пункт и т.д. нормативного акта и (или) представленной документации.

4.4. Форма заключения приведена в приложении 3 к настоящему Положению.

5. Выдача заявителю заключения

5.1. Положительное заключение выдается в 2 экземплярах, отрицательное - в 1 экземпляре.

5.2. Организация по изучению и оценке сметных расчетов ведет реестр выданных заключений об оценке сметных расчетов (далее - Реестр) в электронном виде.

5.3. Реестр содержит следующую информацию:

– наименование объекта в отношении, которого проводится оценка;

– номер и дата договора;

– идентификационные сведения о заявителе/ заказчике объекта;

– идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике): полное наименование юридического или фамилия, имя, отчество физического лица;

– дата выдачи и регистрационный номер заключения об оценке сметных расчетов.

6. Размер платы за проведение оценки сметных расчетов

6.1. Проведение оценки сметных расчетов осуществляется на основании заключенного договора.

6.2. За проведение оценки сметных расчетов взимается плата в размере 95 000 рублей, в том числе НДС.

6.3. За проведение повторной оценки сметных расчетов взимается плата в размере 30 % от первоначальной стоимости оценки сметных расчетов.

Приложение 1
к Положению об организации
и проведении изучения
и оценки сметных расчетов

Исх. №____

Заявление от «___» _____201__г.
об изучении и оценке сметных расчетов

_____
(наименование заявителя - (организационно-правовая форма, название предприятия или Ф.И.О. физ. лица))

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя (полностью))

действующего на основании _____
(Устава, договора, приказа)

просит провести изучение и оценку сметных расчетов увеличения количества товаров, объемов выполняемых работ или оказываемых услуг, предусмотренных контрактом по объекту:

_____
(наименование объекта капитального строительства)

наличие положительного заключения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости:

_____
(заключение № 11-1-1-001-11 от 01.01.2017)

почтовый адрес объекта:

_____
(город, район, улица, номер участка)

Идентификационные сведения о **лицах осуществивших расчет**:

_____
(Ф.И.О., адрес регистрации индивидуального предпринимателя или полное наименование, место нахождения, реквизиты, Ф.И.О. руководителя юридического лица)

Идентификационные сведения о **Заявителе/Заказчике объекта**:

_____
(полное наименование, место нахождения, реквизиты, Ф.И.О. руководителя - юридического лица)

Идентификационные сведения о **Застройщике (Техническом заказчике)**:

_____
(полное наименование, место нахождения, реквизиты, Ф.И.О. руководителя - юридического лица)

Источник финансирования строительства объекта: _____
Документ, подтверждающий наличие принятого решения о реализации бюджетных ассигнований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в объект или документ подтверждающий что, объект является объектом Адресной программы:
_____

Заявленная стоимость увеличения товаров, объемов работ и услуг:
в базовых ценах 2001 года _____ тыс. рублей;

Контактное лицо:
Ф.И.О. (***полностью***), должность _____
контактный тел./факс: _____
адрес электронной почты_____

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации».
В случае смены руководителя обязуюсь сообщать в АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации».
За предоставление недостоверной информации ответственность несет заявитель.

Руководитель _____ _____
(должность) *(подпись)* *(Ф.И.О.)*

Приложение 2
к Положению об организации
и проведении изучения
и оценки сметных расчетов

РЕКОМЕНДАЦИИ
К ОФОРМЛЕНИЮ УТВЕРЖДЕННОГО РЕШЕНИЯ ЗАКАЗЧИКА ОБЪЕКТА О НЕОБХОДИМОСТИ УВЕЛИЧЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ТОВАРОВ, ОБЪЕМОВ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ ИЛИ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ КОНТРАКТОМ, НО НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 10 %.

1. Решение является основанием для составления сметного расчета и подтверждает необходимость увеличения количества товаров, объемов работ или услуг, предусмотренных контрактом и подлежащие увеличению.

2. Решение учитывает количество товаров, объемов работ или услуг, предусмотренных контрактом, подлежащие увеличению.

3. Решение оформляется на официальном бланке и подлежит утверждению руководителем государственного (муниципального) заказчика объекта адресной программы и скреплением печатью организации.

4. Решение содержит точное описание материалов и оборудования с указанием их типа (марки), количества (вес, площадь и т. п), а также необходимое и достаточное описание работ, подлежащих выполнению, позволяющее сделать однозначный вывод о правильности выбора в сметном расчете способа выполнения таких работ.

5. Решение не должно содержать дублирующих работ и затрат, т.е. работ и затрат уже учтенных основной сметной документацией, утвержденной положительным заключением, ведущие к двойному учету таких работ и затрат.

6. Необходимое увеличение количества товаров, объемов работ или услуг, предусмотренных контрактом, составляет не более чем 10 %.

Образец решения государственного (муниципального) заказчика объекта адресной программы

УТВЕРЖДАЮ
заказчик объекта

_____
(наименование организации)

_____
(Ф.И.О., должность, дата)

Решение заказчика объекта о необходимости увеличения количества товаров, объемов выполняемых работ или оказываемых услуг, предусмотренных контрактом, но не более чем на 10 %

_____
(наименование объекта и его местонахождение)

Настоящим решением _____ (являющемся заказчиком объекта), определена необходимость увеличения товаров, работ, услуг, в соответствии с приведенными ниже сведениями. Решение не содержит дублирующих работ и затрат, т.е. работ и затрат уже учтенных основной сметной документацией, (ранее разработанной и утвержденной), ведущие к двойному учету таких работ и затрат. Указанное в данном решении необходимое увеличение количества товаров, объемов работ или услуг, предусмотренных контрактом, не превышает 10 %.

№ п/п	Товары, работы или услуги предусмотренные контрактом	Ед. изм.	Количество, объем увеличения	Обоснование (ссылка на спецификацию, ведомость объемов	Примечания

				работ, чертежи) /Формула подсчета	
1	2	3	4	5	6

Данным решением принято выполнить сметные расчеты (расчеты стоимости увеличения количества товаров, объемов работ или услуг, предусмотренных контрактом) на основании сметно-нормативной базы: _____ (сопоставимой с ранее разработанной документацией, соответствующей положительному заключению о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ), а также с учетом следующих лимитированных затрат: _____.

Представитель
заказчика объекта

_____
Должность Ф.И.О.

Приложение 3
к Положению об организации
и проведении изучения
и оценки сметных расчетов

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ

_____

(полное наименование организации по проведению проверки сметных расчетов)

УТВЕРЖДАЮ

_____

(должность, Ф.И.О.,
подпись, печать)
"__" _____ 20__ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(выбрать нужное)

№ | 8 | 6 | - | x | - | x | x | x | x | - | x | x |

(указывается номер заключения)

об изучении и оценке сметных расчетов увеличения количества товаров, объемов выполняемых работ или оказываемых услуг, предусмотренных контрактом по объекту

_____

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения оценки сметных расчетов:

_____

_____

1.2. Наименование объекта:

_____

_____

1.3. Сведения о Заявителе/ Заказчике объекта:

_____

_____

1.4. Сведения о лицах, осуществивших расчет:

_____

_____

1.5. Сведения о составе представленной документации:

_____

_____

_____

2. Описание сметных расчетов:

2.1. Сведения о стоимости увеличения товаров, объемов выполняемых работ или оказываемых услуг:

_____

_____

_____

2.2. Перечень представленных для оценки сметных расчетов:

_____

_____

_____

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

_____

_____

_____

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметные расчеты в процессе проведения оценки:

_____

_____

_____

3. Выводы по результатам оценки сметных расчетов

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) сметных расчетов решению заказчика объекта о необходимости увеличения количества товаров, объемов выполняемых работ или оказываемых услуг, предусмотренных контрактом, а также сметным нормативам, указанным в данном решении:

_____

_____

_____

Должностные лица, осуществившие оценку сметных расчетов:

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О)