



**ГОСЭКСПЕРТИЗА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**



«Основные изменения в законодательстве в области проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

Воронкова Екатерина Владимировна

Заместитель директора АУ «Управление государственной
экспертизы проектной документации»



ГОСЭКСПЕРТИЗА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ



Постановлением Правительства РФ от 31.12.2019 № 1948 внесены изменения в нормативные правовые акты, регламентирующие порядок проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (ОКС).

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

ПП РФ от 5 марта 2007 № 145

проверка достоверности определения сметной стоимости включена в предмет государственной экспертизы проектной документации

ОТМЕНЕНО

~~ПП РФ от 18 мая 2009 № 427~~



Уточнены случаи проведения проверки сметной стоимости

Проверка сметной стоимости дополнена проверкой **сноса** объектов капитального строительства, для проведения которой **представляются**, в том числе:



- проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;
- смета на снос объекта капитального строительства;
- результаты и материалы обследования объекта капитального строительства.

Проверке сметной стоимости **подлежит сметная стоимость** строительства, реконструкции, сноса, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств государственных компаний и корпораций, **превышающая 10 миллионов рублей**.

В иных случаях, необходимость проведения проверки должна быть предусмотрена **договором**.



Сметная стоимость капитального ремонта подлежит проверке сметной стоимости в случаях, установленных Правительством РФ

замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов

изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечёт за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВКЛЮЧАЕТ:

замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения



Скорректированы сроки проведения государственной экспертизы

Государственная экспертиза проводится в течение:

➤ проектной документации и результатов инженерных изысканий

42 рабочих дней

➤ результатов инженерных изысканий
➤ проектной документации в объёме проверки сметной стоимости

30 рабочих дней

➤ жилых объектов капитального строительства

20 рабочих дней



ВОЗМОЖНО
продление на 20
рабочих дней по
инициативе
заявителя

Проверка сметной стоимости **может** осуществляться отдельно от оценки соответствия проектной документации

Оперативное внесение изменений в ПД и (или) РИИ возможно в сроки и в порядке, которые установлены договором, но не позднее чем за **10 рабочих дней** до окончания срока проведения государственной экспертизы



Изменение нормативных правовых актов в области оценки соответствия ПД и ИИ



Перечень национальных стандартов и сводов правил, применение которых обеспечивается на обязательной основе

Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985

Перечень документов в области стандартизации, применение которых обеспечивается на добровольной основе

Приказ Росстандарта от 02.04.2020 № 687

- Внесены изменения в порядок разработки и согласования СТУ, утвержденный приказом Минстроя России от 15.04.2016 № 248/пр.
- Утверждены критерии отнесения ОКС к объектам массового пребывания людей (приказ Минстроя России от 10.04.2020 № 198/пр).
- Утвержден классификатор ОКС по их назначению и функционально-технологическим особенностям (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр).



Изменение нормативных правовых актов в области проверки сметной стоимости



- С 31.03.2020 вступила в силу ФСНБ-2020 (включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр).
- С 05.10.2020 вступила в силу Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса ОКС, работ по сохранению ОКН народов РФ на территории РФ (утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).
- С 10.11.2020 вступила в силу Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (утверждена приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр).

Установление непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции **над укрупненным нормативом цены строительства**, исключено из предмета государственной экспертизы



Оценка соответствия проектной документации

При проведении государственной экспертизы проектной документации осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

ЕСЛИ

с даты выдачи ГПЗУ или даты утверждения ППТ прошло



1,5 года

ТО

осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, действовавшим на дату выдачи ГПЗУ или ППТ

ЕСЛИ

с даты выдачи ГПЗУ или даты утверждения ППТ прошло



1,5 года

ТО

осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, действовавшим на дату поступления проектной документации на государственную экспертизу

ЕСЛИ

представлен вновь выданный ГПЗУ или ППТ

ТО

оценка проектной документации осуществляется на соответствие требованиям, действовавшим на дату подготовки (утверждения) вновь представленного документа



Оценка расчетов, содержащихся в сметной документации

первичная
проверка

**сметная
документация
представляется:**

повторная
проверка

п. 20.1 ПП РФ от 05 марта 2007 года
№ 145:

в уровне цен, сложившихся **на дату
представления** сметной
документации **застройщику,
техническому заказчику**

п. 45.12 ПП РФ от 05 марта 2007
года № 145:

в уровне цен, сложившихся **на дату
представления документов для
проведения повторной
государственной экспертизы**

Сметная документация, переданная застройщику, техническому заказчику до 05.10.2020 по их инициативе может быть пересчитана в соответствии с требованиями Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр



Скорректирован размер платы за проведение государственной экспертизы

За проведение ГЭ ПД в объеме проверки сметной стоимости без проведения ГЭ РИИ и оценки соответствия ПД взимается плата:

**строительство,
реконструкция, снос
ОКС, работы по
сохранению ОКН**

20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

**капитальный ремонт
многоквартирных домов
(общего имущества в
многоквартирных домах)**

24 тысячи рублей

**капитальный ремонт
ОКС, за исключением
многоквартирных домов**

1 процент от сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, но не менее 24 тыс. рублей



Форматы электронных документов

Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр

Для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в **формате XML**

XML-схемы размещаются на **официальном сайте** Минстроя России

XML-схемы вводятся в действие по истечении **трех месяцев** с момента размещения

При отсутствии на официальном сайте Минстроя России xml-схемы, электронные документы предоставляются в форматах: **doc, docx, odt, pdf, xls, xlsx, ods**



21.10.2020 на официальном сайте Минстроя России размещена **XML-схема формата представления локальных сметных расчетов** для проведения государственной экспертизы ПД, в том числе в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости ОКС



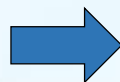
Согласование задания на проектирование

Поручение Правительства РФ об участии органов государственной экспертизы в согласовании заданий на проектирование (протокол всероссийского селекторного совещания у Заместителя Председателя Правительства РФ М.Ш. Хуснуллина)



Методические рекомендации о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (утв. Приказом Минстроя России от 10.06.2020 № 313/пр)

Поручение Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогам всероссийского селекторного совещания под председательством Заместителя Председателя Правительства РФ М.Ш. Хуснуллина



АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации» определено экспертной организацией по согласованию заданий на проектирование в рамках постановления Правительства ХМАО – Югры от 24.08.2012 № 297-п



Проверка сметной стоимости в случаях не установленных Градостроительным кодексом РФ

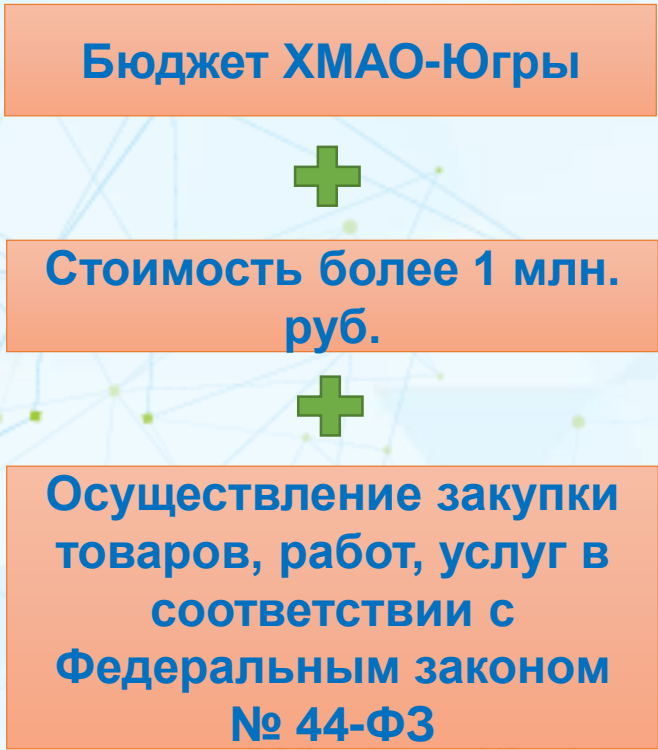
↓ ВСТУПИЛО В СИЛУ

ПП ХМАО - Югры от 31.07.2020 № 319-п:

- проверка сметной стоимости работ по капитальному ремонту ОКС, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость работ по капитальному ремонту ОКС не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения
- проверка сметной стоимости работ по текущему ремонту ОКС
- проверка сметной стоимости работ по архитектурно-строительному проектированию и (или) инженерным изысканиям


↓ ОТМЕНЕНО

ПП ХМАО - Югры от 03.06.2011 № 192-п






СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

 | exp86.ru

 | +7 (3467) 33-11-81

 | 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Коминтерна, д. 23