Для проведения проверки сметной стоимости работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, текущему ремонту объекта капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, застройщик (технический заказчик) или лицо, действующее от его имени (далее – представитель), представляет в Учреждение:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости работ по капитальному или текущему ремонту, стоимостью более 1 млн. рублей, оформленное в соответствии с образцом, размещенном на официальном сайте Учреждения;

б) акт, утвержденный застройщиком (техническим заказчиком) и содержащий перечень дефектов с указанием их качественных и количественных характеристик по состоянию на дату обследования (осмотра) объекта капитального строительства;

в) ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, согласованные застройщиком (техническим заказчиком), по форме, утвержденной приказом Службы жилищного и строительного надзора автономного округа;

г) сметную документацию, согласованную застройщиком (техническим заказчиком);

д) задание на проектирование (при наличии) и (или) проектную документацию на капитальный или текущий ремонт объекта капитального строительства (при наличии);

е) утвержденный застройщиком (техническим заказчиком) реестр цен на материалы и оборудование, базисная стоимость которых определена по прайс-листам и ценовым предложениям поставщиков на основании мониторинга;

ж) документ, подтверждающий наличие бюджетных инвестиций автономного округа в объект капитального или текущего ремонта.

**Дополнительно необходимо предоставить:**

**–** документы, подтверждающие полномочия представителя действовать от имени застройщика (технического заказчика);

– карточку организации – заявителя.

**Важно!**

Документы представляются в форме электронных документов в формате «pdf» с использованием официального сайта Учреждения в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Электронные документы подписывает руководитель застройщика (технического заказчика) или представитель с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Краткая инструкция по загрузке документов размещена на официальном сайте Учреждения: exp86.ru**