



СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Применение строительных конструкций повторного  
использования (бывших в употреблении) при  
строительстве объекта капитального строительства

**Балаев Руслан Исламгереевич**  
Заместитель руководителя Службы – начальник  
Нефтеюганского отдела инспектирования



Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ  
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  
(с изменениями на 02 июля 2013 года)

СП 70.13330.2012. «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции.  
Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»

(документ включен в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений)



пункт 3.6. Конструкции, изделия и материалы, применяемые при возведении бетонных, железобетонных, бетонных с композитной полимерной арматурой, сталежелезобетонных, стальных, деревянных и каменных конструкций, должны отвечать требованиям соответствующих стандартов, сводов правил и рабочих чертежей.

При возведении железобетонных, сталежелезобетонных, стальных конструкций применение изделий металлопроката, бывших в употреблении (эксплуатации), не допускается.



Жилстройнадзор  
Югры

## Нормативно-техническая документация

Ведомственные строительные нормы ВСН 39-83(р)  
«Инструкция по повторному использованию изделий, оборудования и материалов в  
жилищно-коммунальном хозяйстве»  
(утверждённые в 1983 году приказом Госстроя СССР )



Согласно положений пункта 4.3 и подпунктов 6, 18 Приложения указанного ВСН,  
область применения железобетонных перекрытий, бывших в употреблении,  
**возможна** по их прямому назначению при ремонте и реконструкции жилых домов,  
зданий и сооружений, при строительстве временных зданий и сооружений, а также  
устройстве дорожных покрытий

**Указанные нормы не допускают применение  
повторного использования плит перекрытия при  
новом строительстве.**



Жилстройнадзор  
Югры

# Строительство многоквартирного жилого дома в г. Нефтеюганске





Жилстройнадзор  
Югры

# Строительные недостатки, которые выявляются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий



**Плиты имеют сколы, арматура закладных и монтажных деталей покрыта слоем ржавчины, разваренная конструктивная и рабочая арматура после демонтажа имеет случаи уменьшения в диаметре (пережоги).**



Жилстройнадзор  
Югры

# Строительные недостатки, которые выявляются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий



*Фото 1. Фрагмент каркаса здания*

**Конструкции, которые были  
демонтированы с объекта,  
построенного в другом населённом  
пункте без разрешительных  
документов и осуществления  
государственного строительного  
надзора**



*Фото 2. Фрагмент каркаса здания*



**Спасибо за внимание!**