



СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Типовые нарушения, выявляемые должностными лицами
Службы при проверке видов работ, связанных с
соблюдением требований мероприятий в области
пожарной безопасности, негативные примеры внесения
изменений в проектную документацию.

Дежнов Никита Алексеевич
Начальник отдела надзора за специальными
видами работ



Типовые нарушения требований в области пожарной безопасности

Нарушения
связанные:

с возможной причиной возникновения пожара

(нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования; нарушение Правил противопожарного режима при проведении строительных работ).

с обеспечением безопасности людей

(требования к путям эвакуации; системам пожарной сигнализации; системам оповещения; системам противодымной защиты).

с ограничением распространения пожара

(требования к противопожарному водопроводу; средствам пожаротушения (огнетушители и т.п.); автоматических установок пожаротушения; противопожарным преградам; противопожарным разрывам; требований пожарной безопасности к строительным конструкциям, веществам и материалам)

с созданием условий для успешного тушения пожара

(требования к исправности пожарных гидрантов; содержание проездов и подъездов)

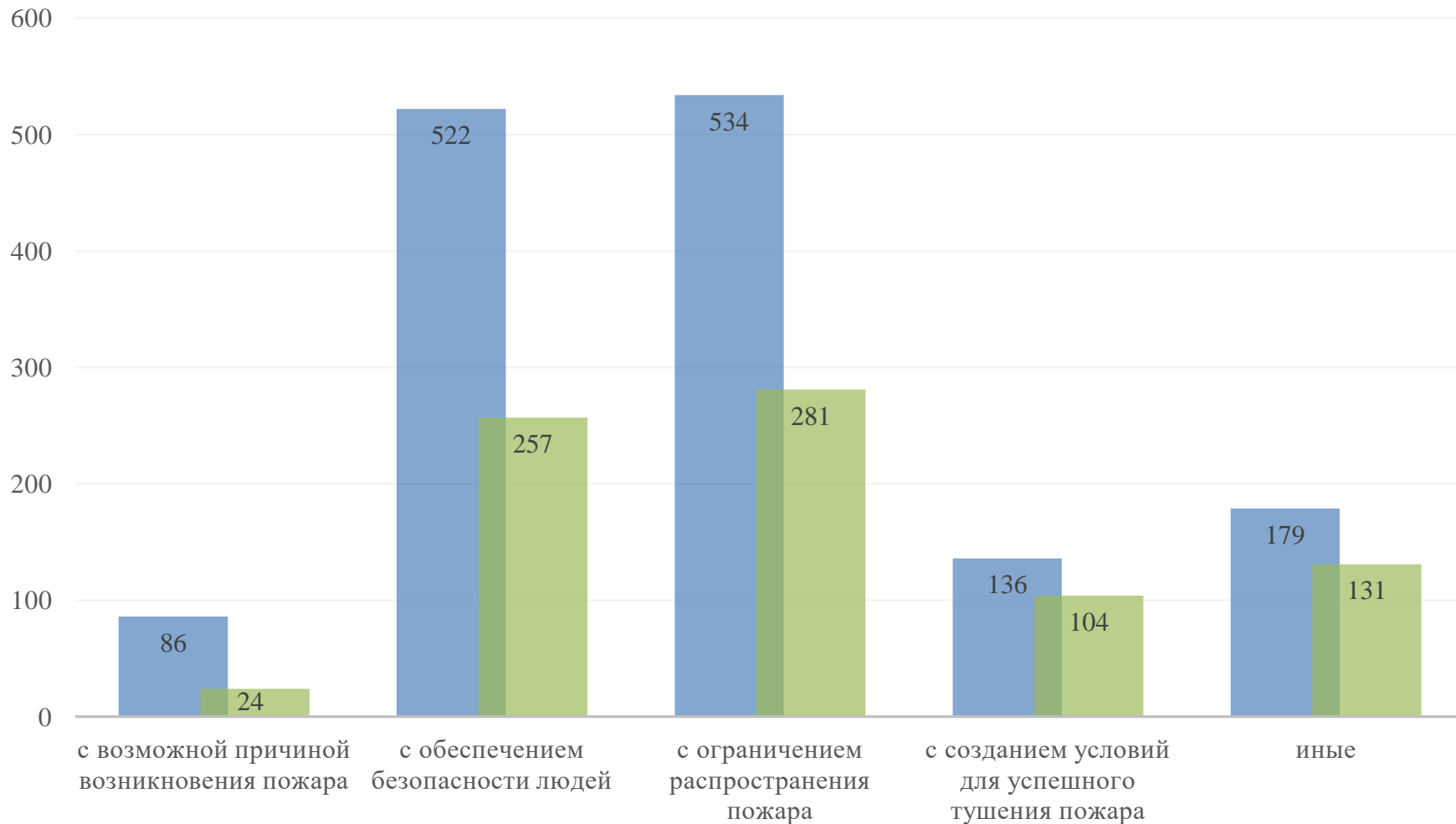
ИНЫЕ

(требования к технической и иной документации подготовленной при строительстве объекта капитального строительства)



Жилстройнадзор
Югры

Нарушения требований по видам, с количеством устраненных нарушений.





Жилстройнадзор
Югры

Основные строительные недостатки, которые выявляются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а так же возможные варианты их устранения

Конструктивная огнезащита перекрытия имеет механические повреждения.
Варианты устранения - приведение в соответствие, восстановление огнезащиты.





Жилстройнадзор
Югры

Основные строительные недостатки, которые выявляются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а так же возможные варианты их устранения

Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа. Варианты устранения - исключить возможность применения замков без их свободного открывания изнутри без ключа.

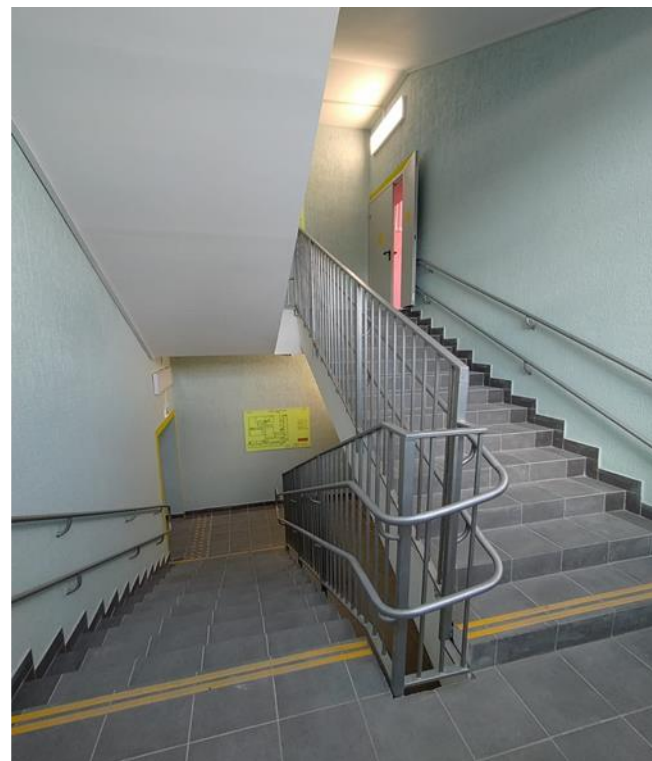




Жилстройнадзор
Югры

Основные строительные недостатки, которые выявляются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а так же возможные варианты их устранения

Отсутствуют двусторонние поручни в лестничных клетках зданий общеобразовательных организаций. Варианты устранения - приведение в соответствие, установка дополнительных поручней.

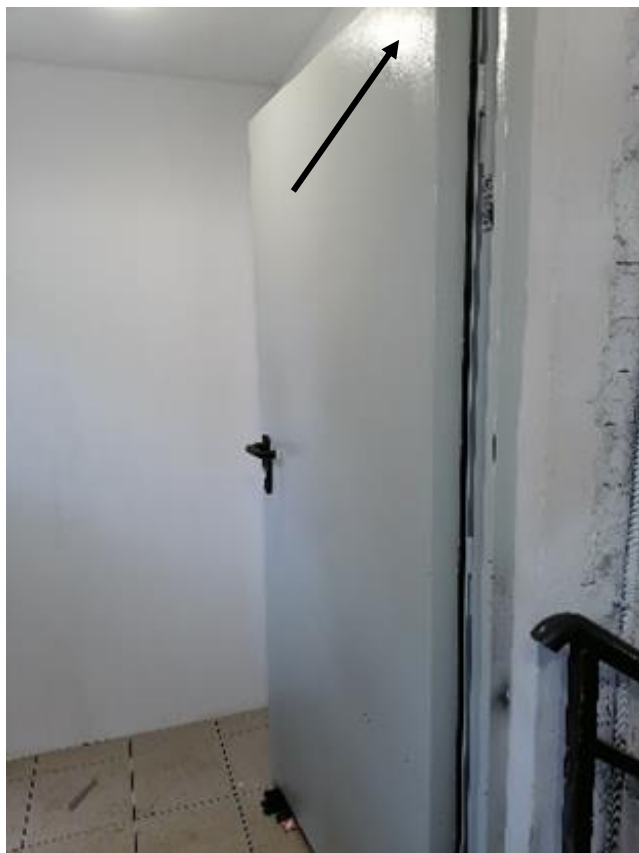




Жилстройнадзор
Югры

Основные строительные недостатки, которые выявляются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а так же возможные варианты их устранения

Противопожарные двери и двери в лестничные клетки не оборудованы устройствами для самозакрывания. Варианты устранения - оборудование дверей самозакрывающимися устройствами (доводчиками);

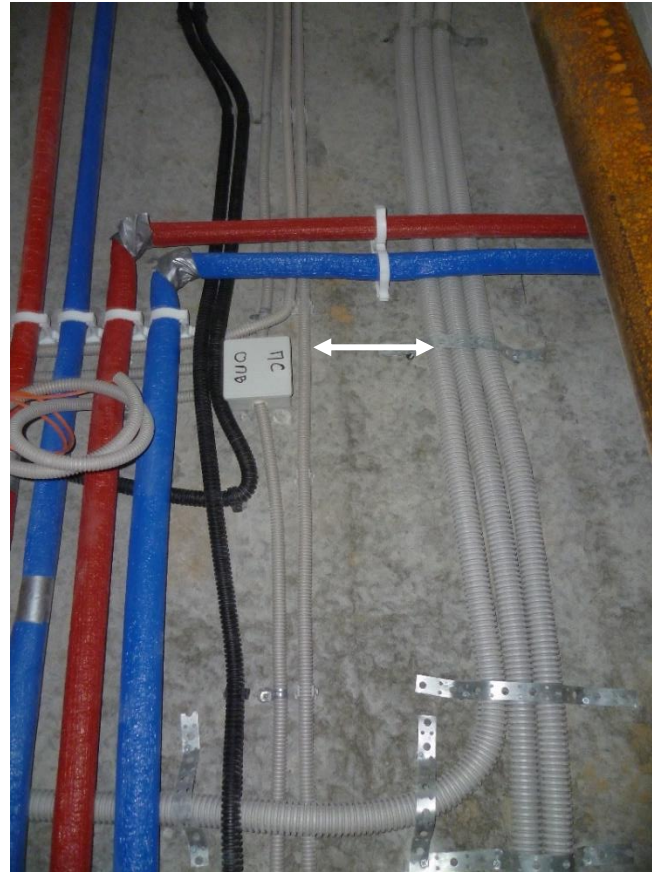
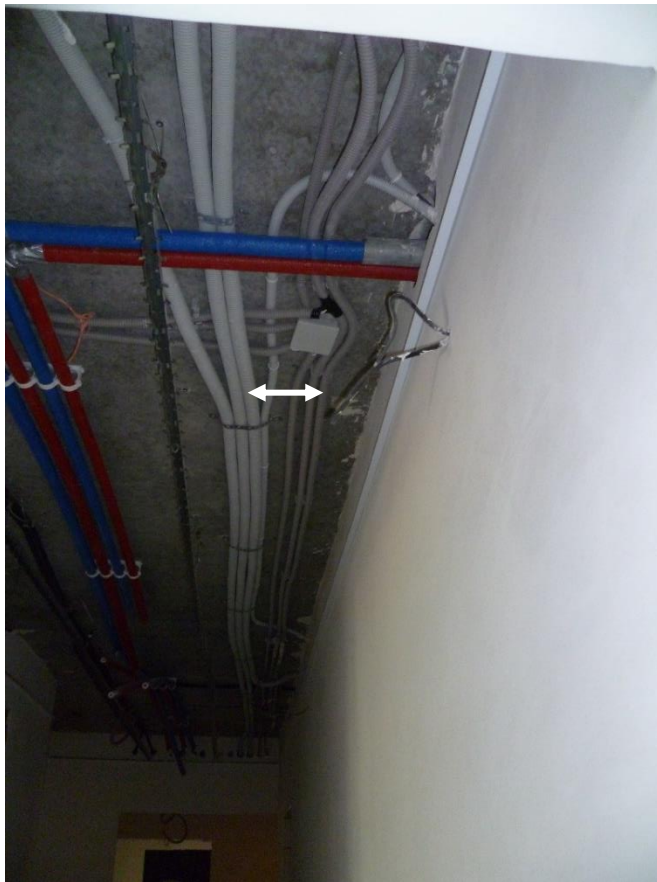




Жилстройнадзор
Югры

Основные строительные недостатки, которые выявляются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а так же возможные варианты их устранения

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей менее 0,5 м. Варианты устранения - выполнение прокладки кабелей пожарной сигнализации от силовых и осветительных кабелей на расстоянии не менее 0,5 м.;





Жилстройнадзор
Югры

Основные строительные недостатки, которые выявляются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а так же возможные варианты их устранения

В квартирах жилых домов допускается устройство глухого простенка от торца балкона до оконного проема менее 1,2 м. Варианты устранения - обеспечить наличия глухого простенка;





Жилстройнадзор
Югры

Основные строительные недостатки, которые выявляются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а так же возможные варианты их устранения

Имеются поверхности воздуховодов систем противодымной защиты (ВД, ПД) на которых отсутствует огнезащитный состав. Варианты устранения - выполнить огнезащитную обработку.





Жилстройнадзор
Югры

Основные строительные недостатки, которые выявляются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а так же возможные варианты их устранения

При высоте лестниц более 45 см не предусмотрены ограждения с перилами. Варианты устранения - выполнить ограждения с перилами;





Негативные примеры внесения изменений в проектную документацию

- 1) Имеются факты внесения изменений в проектную документацию, которые затрагивают несущие строительные конструкции объектов капитального строительства без проведения повторной экспертизы в соответствии с ч. 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На объекте капитального строительства был случай изменения количества пожарных отсеков, без проведения повторной экспертизы.
- 2) Имеются факты внесения изменений в проектную документацию, которые не соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий без проведения повторной экспертизы в соответствии с ч. 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На объекте капитального строительства был случай исключения пребывания маломобильных групп населения, которое содержалось в задании на проектирование без проведения повторной экспертизы.



Спасибо за внимание!