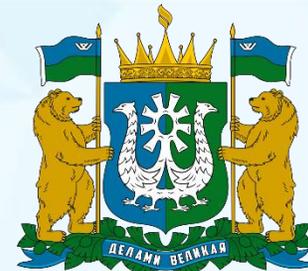




# ГОСЭКСПЕРТИЗА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ



## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ (ЕЦПЭ) В ЧАСТИ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ С УЧЁТОМ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

**Цаунер Максим Валентинович**

И.о. начальника отдела приёмки и выдачи проектной документации АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации»



# ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ (ЕЦПЭ)



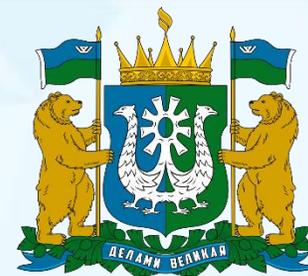
ЕЦПЭ - программный продукт, правообладателем которого является ФАУ «Главгосэкспертиза России», был создан под руководством Министра России на основе технологии облачных решений с целью автоматизации всех основных этапов и процедур проведения экспертизы

## ЕЦПЭ автоматизирует следующие процессы:

- представление на экспертизу и хранение документации, проверка комплектности поступившей документации;
- ведение договорных документов и контроль оплаты, продление сроков экспертизы;
- подготовка замечаний и заключений, взаимодействие заявителя и экспертной организации, подписание документов усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП);
- ведение официальной переписки по проекту экспертизы;
- передача заключения и документации в ГИС «ЕГРЗ»;
- передача отчётной документации.



[www https://reo.platformaexpert.ru/](https://reo.platformaexpert.ru/)



## ЕЦПЭ

как часть единого информационного пространства  
строительной отрасли

### Для Заявителя

Позволяет вести взаимодействие со всеми подключенными к ЕЦПЭ экспертными организациями из единого личного кабинета.

### Для экспертной организации

Позволяет взаимодействовать с другой экспертной организацией, подключенной к ЕЦПЭ, в рамках общего проекта, не прибегая к выгрузкам и загрузкам информации.

## Основными целями функционирования ЕЦПЭ являются:

- ✓ повышение эффективности оказания услуг;
- ✓ обеспечение заявителям комфортных условий доступа к услугам;
- ✓ повышение производительности труда сотрудников заказчика;
- ✓ минимизация бумажного документооборота;
- ✓ повышение прозрачности и управляемости процессом оказания услуг за счет создания единого информационного пространства.



# ОБЗОР РАЗДЕЛОВ ЛК ЗАЯВИТЕЛЯ



Авторизация на ЕЦПЭ происходит посредством ЕСИА (по логину и паролю госуслуг) или по письму-приглашению

gosuslugi.ru  
Доступ к сервисам электронного правительства

Вход

Мобильный телефон или почта

Пароль

Войти

Чужой компьютер [Восстановить пароль](#)

Зарегистрируйтесь для полного доступа к сервисам

ВОЙТИ В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Логин: \*

Пароль: \*

войти

Подробная инструкция по работе на ЕЦПЭ размещена на <https://platformaexpert.ru/>

## Инструкции

Инструкции

Видео - инструкции



Инструкция для Заявителя "Единая цифровая платформа экспертизы"



Инструкция для Заявителя "Оказание услуг в формате экспертного сопровождения"

## Инструкции

Инструкции

Видео - инструкции



Авторизация на Портале Заявителя



Личный кабинет заявителя



Ход проекта и Переписка/Запросы



# ОБЗОР РАЗДЕЛОВ ЛК ЗАЯВИТЕЛЯ



1

После успешной авторизации заявитель переходит на страницу работы с заявлениями

3

Элементы управления для сортировки списка заявлений

2

В левой части экрана расположена панель фильтров для быстрого доступа к заявлениям в соответствующем статусе

ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ

+7 495 625-05-09  
Единый справочный телефон  
Круглосуточно

support@platformaexpert.ru  
Техническая поддержка

Джанке

ФОРМИРОВАНИЕ 379

ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТОВ 62

ОФОРМЛЕНИЕ ДОГОВОРА 3

ИСПОЛНЕНИЕ 17

РЕЗУЛЬТАТ 28

Подать заявление

Все заявления

№	Дата подачи	Место проведения	Цель обращения	Объект	Статус
Номер	Дата с по	Выберите значени	Выберите значени	Объект	
2020/03/27-017		ГАУ "Тосэкспертиза Тверской области"			Формирование
2020/03/27-015		ГАУ "Тосэкспертиза Тверской области"			Формирование
2020/03/27-014		ГАУ "Тосэкспертиза Тверской области"			Формирование



# Создание нового заявления



1

Для подачи нового заявления нажимаем кнопку [Подать заявление]

ФОРМИРОВАНИЕ	379
ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТОВ	61
ОФОРМЛЕНИЕ ДОГОВОРА	4
ИСПОЛНЕНИЕ	17

3

Далее заполняем требуемую платформой информацию

Заявление № 2020/08/03-00005

Статус проекта: Формирование

Срок выполнения: Не определено

ЦЕЛЬ ОБРАЩЕНИЯ

Тип обращения:

- Первичное обращение
- Обращение для повторного проведения государственной экспертизы

Вид строительства: Выберите значение

Цель обращения: Выберите значение

Источники финансирования: Выберите значение

Сохранить

Переход к загрузке документа

## Создание заявления

Выберите место проведения экспертизы:

Организация: \*

Выберите значение

2

Выберите тип обращения

Первичное обращение

Обращение для повторного проведения государственной экспертизы

В открывшемся окне выбираем:

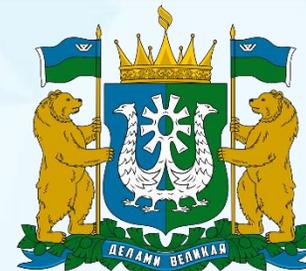
- организацию по проведению ГЭ
- тип обращения

Отмена

Далее



# Создание нового заявления



4

В процессе подачи заявления необходимо заполнить информационные разделы

ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ

+7 495 625-05-09  
Единый справочный телефон  
Круглосуточно

support@platformaexpert.ru  
Техническая поддержка

Джанкезов А. Р.

Заявление № 2020/06/08-00005

Статус проекта: Формирование

Срок выполнения: Не определено

- СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ И ЦЕЛИ ОБРАЩЕНИЯ
- ОБЪЕКТ
- СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ
- ЗАСТРОЙЩИК (ЗАКАЗЧИК ПО ДОГОВОРУ)
- СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ РАБОТ
- УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ
- КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ И ЦЕЛИ ОБРАЩЕНИЯ

— Цель обращения

ОБЪЕКТ

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

ЗАСТРОЙЩИК (ЗАКАЗЧИК ПО ДОГОВОРУ)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ РАБОТ

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

© 2020 / ФАУ «Главгосэкспертиза России». Все права защищены.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДОКУМЕНТЫ

ИНСТРУКЦИИ

Единый справочный +7 495 625-05-09

служба поддержки support@platformaexpert.ru

Сохранить

Переход к загрузке документации

5

В правой части экрана находится панель с тематическими разделами созданная для удобства навигации

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ И ЦЕЛИ ОБРАЩЕНИЯ

— Цель обращения

ОБЪЕКТ

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

ЗАСТРОЙЩИК (ЗАКАЗЧИК ПО ДОГОВОРУ)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ РАБОТ

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПЕЧАТНЫЕ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ



# Загрузка документации в слот



**Слот** - это область для загрузки файла

The screenshot shows a web interface for document management. At the top, there is a green box with the text 'Слот - это область для загрузки файла'. Below it, a large orange arrow points down to the interface. The interface is divided into two main sections: 'Основной слот' (Main slot) and 'Фрагмент № 1' (Fragment #1). The 'Основной слот' section contains a file named 'Проектная документация.docx' (11.08 KB) with a 'Подписать' (Sign) button. Below it is a 'Выберите файл' (Select file) button and two arrows for moving the file up or down. The 'Фрагмент № 1' section is currently empty, with a '[слот не заполнен]' (slot not filled) message. It has a 'Выберите файл' (Select file) button, a 'Удалить фрагмент' (Delete fragment) button, and two arrows for moving the fragment up or down. At the bottom left, there is a '+ Добавить фрагмент' (Add fragment) button. Red dashed arrows point from the 'Подписать' button and the fragment's up/down arrows to the explanatory text boxes on the right.

Файлы проектной документации должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью

Документация может состоять из фрагментов (слотов):

- если размер файла превышает 80 Мб
- если нужно загрузить файлы разных форматов
- если файлов несколько

После создания фрагментов становится доступной возможность изменения порядка слотов кнопками в правом нижнем углу каждого слота



# Загрузка документации в слот



+ [ ] Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Есть изменения
[ ] Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованная застройщиком (в том числе Сводная смета)	Есть изменения
[ ] Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах	Есть изменения
+ [ ] Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Есть изменения
- [ ] Результаты инженерных изысканий	Есть изменения
+ [ ] Основные виды	Есть изменения
- [ ] Специальные виды	Есть изменения
[ ] Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций	Есть изменения
[ ] Поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения	Не разрабатывался
[ ] Локальный мониторинг компонентов окружающей среды	Не разрабатывался
[ ] Разведка грунтовых строительных материалов	Не разрабатывался
[ ] Локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не разрабатывался
- [ ] Исходно-разрешительная документация и иные сведения/документы	Есть изменения
[ ] Учредительные документы организации-застройщика	Есть замечания
[ ] Документ, подтверждающий полномочия заявителя	Есть замечания
[ ] Документы на земельный участок, в границах которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование	Не просмотрено

Внимательно  
загружать  
документы в  
соответствующие  
слоты





## Загрузка документации в слот с учётом изменений в законодательстве



с 18 августа 2021 года вступила в силу **XML-схема**, сформированная с учетом требований Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр



*\* учитывая вышеизложенное, если договор на подготовку ПД заключен **до 18.08.2021** допускается загрузка СД без использования **XML-схемы***

12 августа 2022 года на сайте Минстроя России утверждены и опубликованы правила оформления **XML-схемы Пояснительной записки** (она будет введена в действие по истечении 3 месяцев со дня размещения)

1 сентября 2022 года вступили в силу **изменения в Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87**

**Изменения НЕ ПРИМЕНЯЮТСЯ при подготовке ПД, если задание застройщика/тех.заказчика на проектирование утверждено до **01.09.2022****



**!ВАЖНО!**



## Загрузка документации в слот

6

Для завершения загрузки нажмите кнопку  
[Завершить загрузку документации]



Загрузка документации может занять некоторое время. Не закрывайте окно браузера.



ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ  
ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ



+7 495 625-05-09  
Единый справочный  
Круглосуточно

После подтверждения отправки отобразится  
сообщение **об успешной подаче заявления**

Заявление № 2020/06/08-00006

Ваше заявление отправлено на регистрацию и проверку

Ожидайте уведомлений о ходе оказания услуги.



После отправки на проверку  
комплектности доступ на  
редактирование будет закрыт

В личный кабинет

Вернуться к заявлению



# Типовые замечания на входном контроле

## Наименование объекта привести в соответствие с наименованием объекта в задании на проектирование



**Образец!**

«Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»  
В.Г. Кёся

Исх. 0816 от 31.08.2022.

**Заявление от «15» августа 2022г.  
о проведении повторной проверки сметной стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства в случае, если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость капитального ремонта не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения финансирование, которых планируется осуществлять за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

(наименование заявителя - (организационно-правовая форма, название предприятия или Ф.И.О. физ. лица))

В лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. руководителя, физ. лица)

действующего на основании ОГРНИП  
(Устава, договора, доверенности от застройщика, технического заказчика)

просит провести повторную проверку сметной стоимости работ по капитальному ремонту объекта: Здание учебно-производственного корпуса на 264 учащихся и общежитие на 100 мест, расположенное по адресу: ХМАО - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Центральная, д. 54  
(наименование объекта)

**Образец!**

Утверждаю: \_\_\_\_\_  
И.о. \_\_\_\_\_  
БУ ХМАО-Югры  
«12» Декабря 2020г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Капитальный ремонт объекта капитального строительства: «Здание учебно-производственного корпуса на 264 учащихся и общежитие на 100 мест», расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Центральная, д.54.**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	1. Общие данные.
1.1. Основание для проектирования.	Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования»



**Заполнять наименование согласно ЗнП**



# Типовые замечания на входном контроле

## Недостоверные сведения в заявлении



Заполнять корректно реквизиты

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРЮЛ/ЕГРИП

ГЛАВНАЯ О СЕРВИСЕ

### ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРЮЛ/ЕГРИП В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

**Образец!**

поисковый запрос:\*

Искать по точному соответствию наименования юридического лица или фамилии, имени и отчеству

ВЫБРАТЬ РЕГИОНЫ:

Выберите значения из справочника

**НАЙТИ**

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ПОИСКА

1. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**

628671, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, МАНСИЙСКИЙ ГОРОД, ЛЕНИНА УЛИЦА, ДОМ 1В, КАБИНЕТ 30, ОГРН: 5087746478342, дата присвоения ОГРН: 24.11.2008, ИНН: 7727669044, КПП: 860701001, Управляющая организация: ООО "Ромашкастрой"

**Образец!**

**III. Идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике:**

**Застройщик:**

а) полное наименование юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОМАШКАСТРОЙ"**;

б) место нахождения и адрес юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: **628628, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ, СУРГУТ ГОРОД, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 1, кабинет 10;**

в) ИНН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: **7727669044;**

г) ОГРН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: **7727746477242;**

д) КПП юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: **860701001;**

е) адрес электронной почты (при наличии): **usivolapov@romit-langepas.ru;**

ж) телефон: **8 346 697 97 97;**



# Типовые замечания на входном контроле

## Представить выписку СРО на дату передачи ПД и (или) ИИ застройщику (техническому заказчику)



Образец!

Директору Автономного учреждения  
ХМАО – Югры  
Управление государственной экспертизы проектной  
документации и ценообразования в строительстве»

31-Исх-2306  
13.09.2022

В.Г. Кёсе

Уважаемый Валерий Георгиевич!

Сообщаем, что по объекту: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ проектная документация, была разработана: \_\_\_\_\_  
и \_\_\_\_\_, получена в полном объеме

06.09.2022 года.



Представить выписку СРО на дату передачи ПД

Образец!

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«22» февраля 2022 г.

№ 000000000000000000000000903

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект»  
(Ассоциация СРО «МРП»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 18, лит. А, пом. 17-Н, оф. 55,  
<http://www.sro-mrp.ru>, [info@sro-mrp.ru](mailto:info@sro-mrp.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-161-09092010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ »

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью « _____ » (ООО « _____ »)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8601029351
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1068601011600
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	628012, РОССИЯ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск



# Типовые замечания на входном контроле Сметная документация в формате XML схемы, работа с gge форматом



Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

- Пояснительная записка к сметной документации
- Сводка затрат
- Сводный сметный расчет стоимости строительства
- Сметные расчеты на отдельные виды затрат
- Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)**
- Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
- Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком (в том числе Сводная смета)
- Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах

## Информация о проверке XML

**Проверка XML не пройдена. Ошибка схемы XSD.**

Ошибки:

Ошибка: Отсутствует соответствующая XSD-схема!

Закрыть



## Краткая инструкция по решению данной проблемы

1. открыть ЛСР в гранд-смете
2. в верхнем горизонтальном меню выбрать Документ-> Параметры, откроется окно, в нем слева выбрать: Регион и зона-> Код субъекта РФ, на территории которого находится объект-> выбираем 86. ХМАО-Югра
3. далее выбрать слева Свойства-> Даты, расставить даты
4. ОК
5. В верхнем горизонтальном меню выбрать вкладку Данные, выбираем кнопку Экспорт в ГТЭ
6. Сохраняем документ (получится формат. gge), меняем формат вручную на .xml
7. Проверяем на сайте <https://checkxml.platformaexpert.ru/>

При загрузке СД в XML-схеме в данный слот, иногда возникает «Ошибка схемы XSD»



# Типовые замечания на входном контроле Документ подтверждающий источник и размер финансирования



## VI. Сведения об источнике финансирования и размере финансирования:

Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства планируется осуществлять за счет средств: **Собственные средства застройщика,** **Средства местного бюджета.**

Источник финансирования	Сумма финансирования, тыс. руб.	Размер финансирования, %.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего источник и размер финансирования (при его наличии)	Организация
Собственные средства застройщика	143 060	10%	01-Исх/8833 от 17.08.2022	
Средства местного бюджета	1 287 540	90%	01-Исх/8833 от 17.08.2022	

Т. К. ИСТОЧНИКОВ  
финансирования несколько,  
то должно быть два  
**РАЗНЫХ** подтверждения  
каждого источника



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

 **exp86.ru**

 **(3467) 33-11-81**

 **ugehmao@mail.ru**