



**ГОСЭКСПЕРТИЗА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**



Проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий образовательных организаций

Киселева Ирина Сергеевна

И.о. начальника отдела проверки сметной документации АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации»



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЕСЛИ

Не обеспечена

положительным заключением государственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости

ТО

Постановление Правительства РФ
от 05.03.2007 № 145

**Положительное заключение
государственной экспертизы
в объеме проверки достоверности
определения сметной стоимости**

ЕСЛИ

Обеспечена

положительным заключением государственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости
(в период 2020 года – 1 квартал 2021 года)

ТО

Письмо Минстроя России от 30.09.2021
№ 41954-АЛ/13

Срок
проведения
проверки
14 дней

**Простое письменное заключение
о соответствии ранее выданного
заключения государственной
экспертизы**



Государственная экспертиза проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий образовательных организаций



Пункт 27(4) постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 – проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства **в случае**, если такой капитальный ремонт:

- ✓ **включает** замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов
- ✓ **включает** замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения
- ✓ **включает** изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта



**Перечень необходимых документов
для проведения государственной экспертизы проектной документации в объеме
проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий
образовательных организаций**

Заявление о проведении государственной экспертизы

Проектная документация на объект капитального строительства (при наличии)

**Сметная документация (оформленная в соответствии с требованиями приказа
Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)**

Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах

**Акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем
инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с
указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов**

**Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных
изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение
инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации**

**Иные документы необходимые в соответствии с пунктом 16(4) постановления Правительства РФ от
05.03.2007 № 145**

**В соответствии с
пунктом 16(4)
постановления
Правительства
РФ от 05.03.2007
№ 145**



Государственная экспертиза проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий образовательных организаций

ПРЕДМЕТ ПРОВЕРКИ

На соответствие перечню работ, предусмотренных к финансированию в рамках программы

Письмо Минстроя
России от 30.09.2021
№ 41954-АП/13

На соответствие сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, действующих на дату передачи документов заказчику (накладная или акт приема-передачи проектной документации)

Пункт 27(3)
постановления
Правительства РФ
от 05.03.2007 № 145

На соответствие физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования





Особенности составления документов для проведения государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий образовательных организаций

Ведомость объемов работ

пункт 35 приказа Минстроя
России
от 04.08.2020 № 421/пр

Ссылки на листы проектных решений

Формулы подсчета объема работ

Перечень работ, а не наименование расценок

Информацию об используемых материалах

С
о
д
е
р
ж
и
т

Образец ведомости объемов работ **приведен на сайте** АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации» <https://exp86.ru> в **разделе** Документы/Документы для заявителей/Государственные услуги/Форма ведомости объемов работ



Особенности составления документов для проведения государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий образовательных организаций

Акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов

Часть 12.2 статьи 48
Градостроительного
кодекса РФ

Содержит

Сведения о
необходимости
проведения их замены,
ремонта,
восстановления

Перечень дефектов оснований,
строительных конструкций, систем
инженерно-технического обеспечения и
сетей инженерно-технического
обеспечения с указанием качественных
характеристик таких дефектов

Количественная
оценка фактических
показателей
строительных
конструкций



**Положительные заключения государственной экспертизы
в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости,
которые получены в период 2020 года – 1 квартал 2021 года**

**Письмо Минстроя
России от 30.09.2021
№ 41954-АЛ/13**

**Оценка актуальности ранее
выданного заключения**

Сметная документация
содержит только работы
предусмотренные к
финансированию программой

Сметная стоимость
пересчитывается
индексом-дефлятором

Простое письменное
заключение о соответствии
ранее выданного заключения
государственной экспертизы

Сметная документация
**содержит работы, которые не
предусмотрены к
финансированию программой**

Сметная стоимость содержит
работы по перечню,
предусмотренному программой

Сметная стоимость
пересчитывается
индексом - дефлятором

Сметная стоимость содержит
работы отсутствующие в перечне,
предусмотренном программой

Сметная стоимость
пересчитывается индексом
- дефлятором

Сводка затрат

Простое письменное заключение о
соответствии ранее выданного заключения
государственной экспертизы



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



| exp86.ru



| +7 (3467) 33-11-81



628011, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, город Ханты-Мансийск,
улица Коминтерна, дом 23

