



ГОСЭКСПЕРТИЗА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ



ОБЗОР ХАРАКТЕРНЫХ ОШИБОК В РАЗДЕЛЕ «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ

КАМЕНСКИХ ИГОРЬ ПЕТРОВИЧ

Главный специалист Управления экспертизы
проектной документации
АУ «Управление государственной
экспертизы проектной документации»



АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ:

- Соответствие соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства применительно к общеобразовательным организациям, образовательным организациям дополнительного образования детей
- Правила подсчёта количества этажей общественного здания
- Естественное освещение помещений применительно к общеобразовательным организациям, образовательным организациям дополнительного образования детей



СООТВЕТСТВИЕ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ



Пункт 13 подпункт б) постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"



РАЗДЕЛ
«Архитектурные решения»



обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства



Параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства указываются в градостроительном плане земельного участка. В пункте 2.3 указывают предельное количество этажей и (или) предельную высоту зданий, строений, сооружений

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели | |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | | | | | | 4 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | | |
| | | | | | | | | |



СООТВЕТСТВИЕ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ



ПОДРАЗДЕЛ 6, ТАБЛИЦА 6.85* требований СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общие здания и сооружения» вместимость и этажность здания следует принимать с учетом степени огнестойкости, где указывается допустимая этажность здания

| Степень огнестойкости | Класс конструктивной пожарной опасности, не ниже | Допустимая этажность здания | Расчетное число учащихся в здании, чел. |
|-----------------------|--|-----------------------------|---|
| I | Co | 4 | Не норм. |
| | C1 | | До 1600 |
| II | Co | 3 | До 600 |
| | C1 | | До 350 |
| III | Co | 2 | До 350 |
| | C1 | | До 270" |
| Не норм. | Не норм. | 1 | До 270" |

Литература:

1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Приказ от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения».
3. СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10).



ПРАВИЛА ПОДСЧЁТА КОЛИЧЕСТВА ЭТАЖЕЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ



СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10) (ред. от 03.12.2016)



приложение Г* подпункт Г.8*

при определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие



При различном количестве этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается количество этажей, его определяют отдельно для каждой части здания



Б.31 этаж подвальный:

подземный этаж здания с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения



Б.33* этаж цокольный:

этаж (помещения) с отметкой пола ниже планировочной отметки земли с наружной стороны стены на высоту не более половины высоты помещений

Литература:

1. СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10)
2. СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778).
3. СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288)



ПРАВИЛА ПОДСЧЁТА КОЛИЧЕСТВА ЭТАЖЕЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ



Приложение Б СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения дано определение в подпункте Б.32.1*



подпункт Б.32.1*

этаж технический – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций. Пространство для прокладки коммуникаций высотой менее 1,8 м этажом не является

Согласно требованиям СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты



3.53. этаж технический

этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, который может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания. Пространство, используемое только для прокладки коммуникаций, высотой менее 1,8 м техническим этажом не является

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778)



приложение В подпункта 1.6

при определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м

Литература:

1. СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10)
2. СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778)
3. СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288)



ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ



Требования СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10) (ред. от 03.12.2016):

Приложение К
(обязательное)

НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОСВЕЩЕНИЯ
ОСНОВНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ, ЖИЛЫХ,
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ

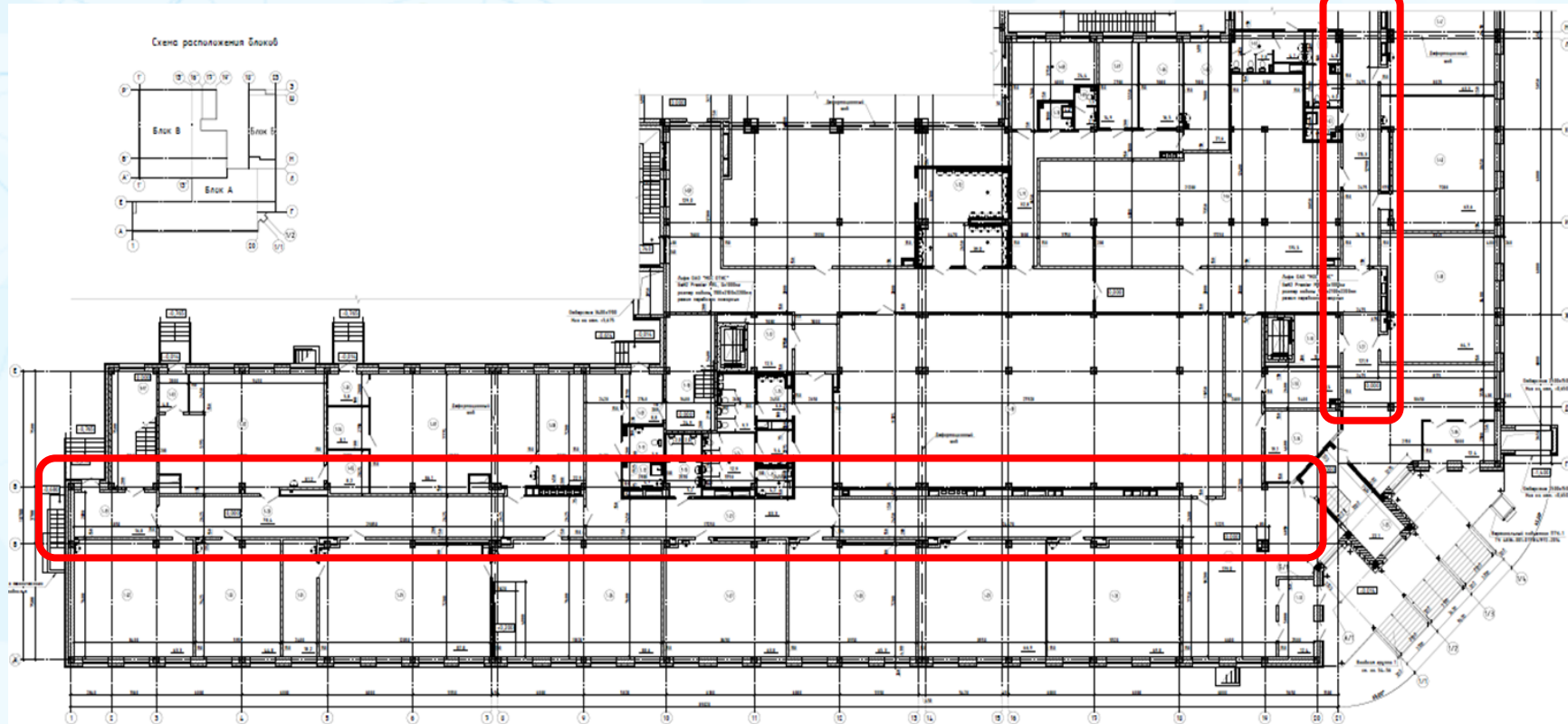
| Помещения | Плоскость (Г-горизонтальная, В-вертикальная) Нормирования Освещённости И КЕО, высота Плоскости над полом, м | Разряд и под разряд зрительной работы | Искусственное освещение | | | | | Естественное освещение | | Совмещённое освещение | |
|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---|--|------------------------|--|-----------------------|-----|
| | | | Освещённость Рабочих Поверхностей, лк | | Цилиндрическая освещённость, лк | Объединённый показатель дискомфорта UGR, не более | КЭО, е % н | | КЭО, е % н | | |
| | | | При комбинированном освещении | При общем освещении | | | при верхем или комбинированном освещении | при боковом освещении | при верхем или комбинированном освещении | при боковом освещении | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Учреждения общего образования, начального, среднего и высшего специального образования | | | | | | | | | | | |
| 33. Рекреации | Г-0,0 на полу | Е | - | 150 | - | 25 | - | 2,0 | 0,5 | 1,2 | 0,3 |

- п. 7.1 Проектировать естественное и искусственное освещение в общественных зданиях следует по СП 52.13330
- п. 6.37 Коридоры, используемые в качестве рекреации в учебных зданиях, должны иметь естественное освещение по СП 52.13330

Рекреация: Помещение для отдыха обучающихся между уроками

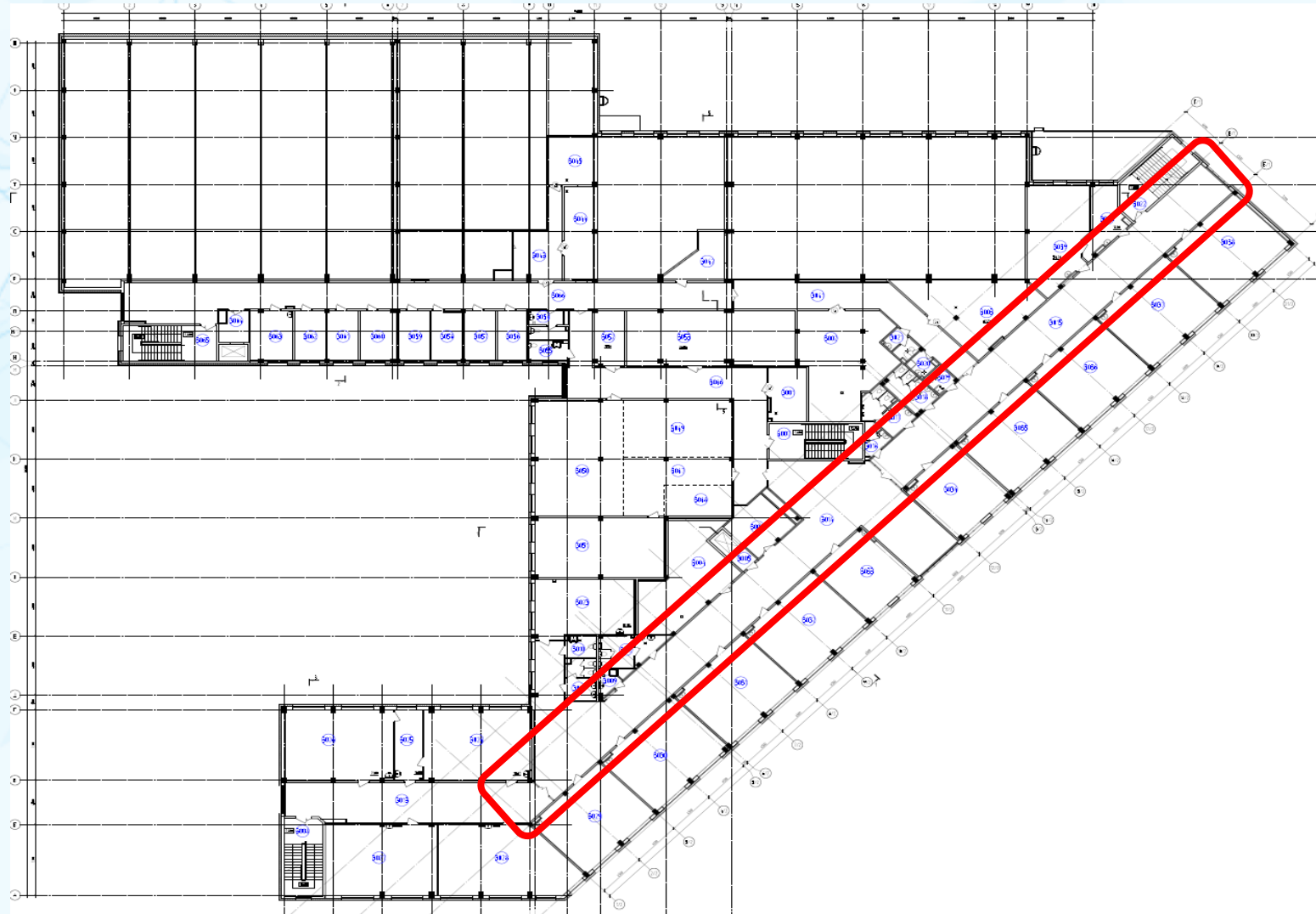


ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ





ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ





ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ



Требования СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10) (ред. от 03.12.2016):

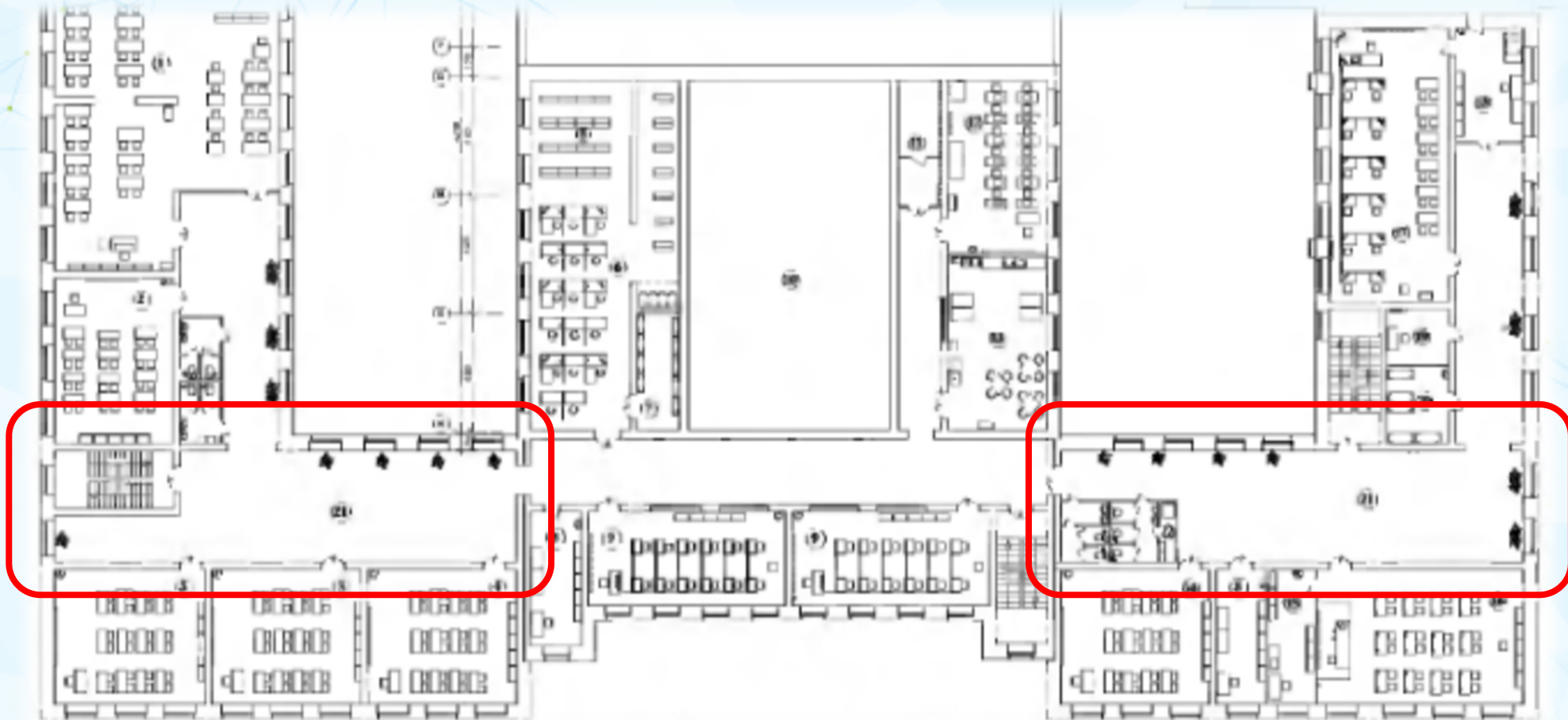
- **п. 7.4*** Освещать естественным верхним (верхне-наклонным) светом допускается: раздевальные и туалетные групповых ячеек, комнаты психологической разгрузки детей ("домашний уголок") и взрослых, комнаты персонала, залы для музыкальных и физкультурных занятий, зал с ванной бассейна, зал разминки при бассейне, помещения детских кружков и секций, коммуникационно-рекреационное пространство. Параметры освещения коридоров с естественным освещением рекомендуется принимать по СП 54.13330.
- **п. 9.16** При освещении через световые проемы в наружных стенах общих коридоров их длина не должна превышать: при наличии светового проема в одном торце - 24 м, в двух торцах - 48 м. При большей длине коридоров необходимо предусматривать дополнительное естественное освещение через световые карманы. Расстояние между двумя световыми карманами должно быть не более 24 м, а между световым карманом и световым проемом в торце коридора - не более 30 м. Ширина светового кармана, которым может служить лестничная клетка, должна быть не менее 1,5 м. Через один световой карман допускается освещать коридоры длиной до 12 м, расположенные по обе его стороны.

Литература:

1. СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10) (ред. от 03.12.2016)
2. СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 783)
3. СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778)



ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ





ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ






СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

 | exp86.ru

 | +7 (3467) 35-99-35

 | 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Коминтерна, д. 23