



**ГОСЭКСПЕРТИЗА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**



# **Проведение экспертизы в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре с учетом изменения законодательства в Российской Федерации**

**Кёся Валерий Георгиевич**

Директор АУ «Управление государственной  
экспертизы проектной документации»



## ПРОЕКТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Часть 3.8 статьи 49 ГрК РФ – по решению застройщика возможно не проводить экспертизу в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если **такие изменения** одновременно:

- ✓ **не затрагивают** несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы
- ✓ **не влекут** за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов
- ✓ **не приводят** к нарушениям требований технических регламентов и иных установленных требований
- ✓ **соответствуют** заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий
- ✓ **соответствуют** стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений



# ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ



Договор заключается на 1 год.  
Продляется дополнительным соглашением на срок не более 1 года.



Взимается плата за год в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы

При продлении договора об экспертном сопровождении размер платы составляет 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы



Экспертное сопровождение (договор) начинается после заключения договора и внесения платы



## Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в рамках экспертного сопровождения (ПРОМЕЖУТОЧНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)



### Предмет экспертного сопровождения:

- оценка соответствия изменений требованиям технических регламентов
- заданию на проектирование
- результатам инженерных изысканий
- совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в рамках ЭС представляются:

- а) часть ПД, в которую внесены изменения;
- б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
- в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- г) выписка из реестра членов СРО ПД, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику (техническому заказчику).

Оценка соответствия изменений в рамках ЭС начинается после представления заявителем документов и завершается направлением (вручением) заявителю заключения по результатам оценки соответствия в рамках ЭС.

Срок проведения оценки - **не более 10 рабочих дней** (может быть продлен не более чем на **10 рабочих дней**)

Результатом оценки соответствия в рамках ЭС является **заключение о подтверждении** или **неподтверждении** соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ



## ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ЕСЛИ

в результате изменений сметная стоимость соответствует установленной в решении

ТО

заявление о выдаче заключения

Срок направления (вручения) заключения не может превышать **15 рабочих дней**

**заключение о соответствии** или **несоответствии** внесенных в проектную документацию изменений установленным требованиям

ЕСЛИ

если в результате изменений сметная стоимость изменилась и не соответствует установленной в решении

ТО

– заявление о выдаче заключения  
– смета в части, подвергшейся изменениям

Срок направления (вручения) заключения не может превышать **35 рабочих дней**

**заключение о соответствии** или **несоответствии** внесенных в проектную документацию изменений установленным требованиям, а также **о достоверности** или **недостоверности** определения сметной стоимости

Подготовка заключения начинается со дня представления документов и завершается вручением заявителю заключения государственной экспертизы по результатам ЭС, включенного в ЕГРЗ

Возможно **оперативное внесение изменений** в смету, но **не позднее чем за 10 рабочих дней** до окончания срока проведения государственной экспертизы

проверка сметной стоимости



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 12 НОЯБРЯ 2020 ГОДА № 1816



Для застройщика  
и технического  
заказчика

**Осуществление**  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства

**Расширен перечень случаев,**  
при которых для строительства,  
реконструкции объекта  
капитального строительства не  
требуется получение  
разрешения на строительство

**Утрачивается необходимость** проведения  
государственной экспертизы для  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства

**Сокращается срок процедур**  
при строительстве, реконструкции объектов  
капитального строительства (оформление  
документов, проведение проверок и т.д.)



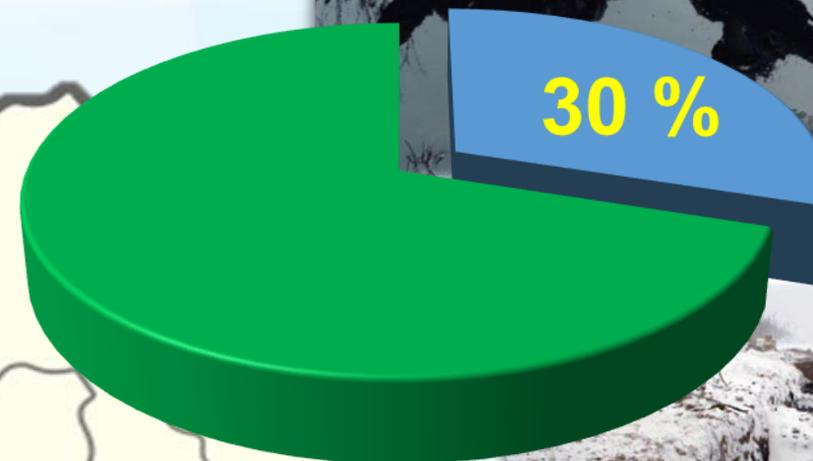
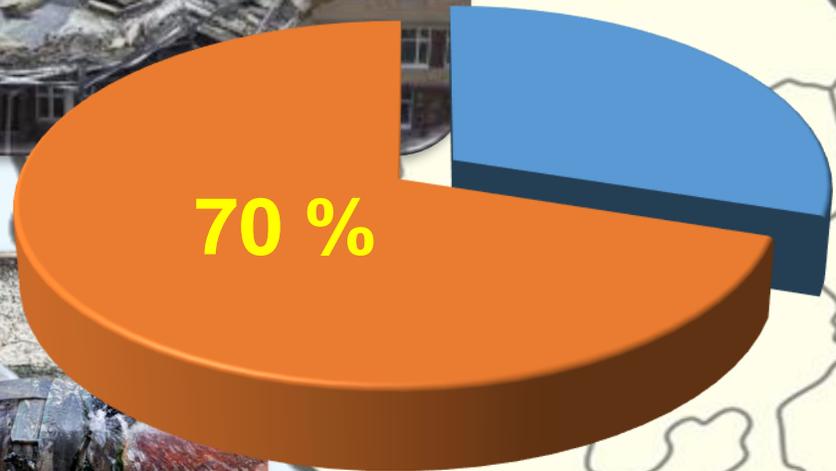
Будет  
осуществляться  
**с «частичным»**  
выполнением  
инженерных  
изысканий,  
проектной  
документации

**Без осуществления**  
**оценки** инженерных  
изысканий и проектной  
документации на  
соответствие  
техническим  
регламентам и иным  
установленным  
техническими  
регламентами  
требованиям

**Риск**  
застройщика и  
технического  
заказчика  
**возникновения**  
**аварийных ситуаций**  
при строительстве,  
реконструкции  
объектов  
капитального  
строительства



# АНАЛИТИКА ВЫЯВЛЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗАМЕЧАНИЙ ПО ОБЪЕКТАМ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИНФРАСТРУКТУРЫ, ДОБЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ





# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ



Проведение негосударственной  
экспертизы проектной документации,  
результатов инженерных изысканий

Оказание информационных,  
аналитических и консультационных услуг  
при подготовке проектной документации



# НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА



Возобновлено проведение  
негосударственной экспертизы  
инженерных изысканий и  
негосударственной экспертизы  
проектной документации

 **РОСАККРЕДИТАЦИЯ** **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ** 0001791

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

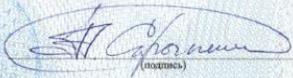
№ RA.RU.611784 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001791 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА**  
(полное и (в случае, если имеется)  
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"  
(окрашенное наименование и ОГРН юридического лица)  
(АУ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ") ОГРН 1108601002806

место нахождения 628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Коминтерна, дом 23  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 декабря 2019 г. по 23 декабря 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации  Н.В. Скрыпник  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

ЗАО «СПРИБОН», Москва, 2015, «Ф» лицензия № 01-05-09/003 ФИС РФ, тел. (495) 726-6745, www.spribon.ru



# ОКАЗАНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ, АНАЛИТИЧЕСКИХ И КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**ОБЪЕКТ  
УСЛУГ**

Любой раздел проектной документации, в том числе сметная документация

Часть раздела проектной документации

Отдельные проектные решения

Сметные расчеты

Результаты инженерных изысканий, а также их отдельные виды, части и прочее





# СХЕМА ОКАЗАНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ, АНАЛИТИЧЕСКИХ И КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



**Документы** предоставляются **в форме электронных документов** с использованием официального сайта Учреждения <http://exp86.ru>



## **ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАСТРОЙЩИКА ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ИНФОРМАЦИОННЫХ, АНАЛИТИЧЕСКИХ И КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Оценка соответствия необходимым застройщику требованиям безопасности разработанной проектной документации (части проектной документации)**

**Определение обоснованной стоимости строительства или реконструкции на этапе проектирования**

**Сокращение сроков подготовки проектной документации для строительства или реконструкции**

**Сокращение сроков проведения экспертизы (в случае её проведения)**





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

 | [exp86.ru](http://exp86.ru)

 | +7 (3467) 33-11-81

 | 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23

