



СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**Внесение изменений в проектную документацию -
всегда ли такие изменения идут на пользу
безопасности объекта
(на примере судебной практики).**

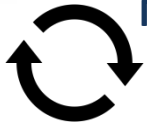
Банщикова Евгения Валерьевна
заместитель начальника административного
Управления Службы жилищного и строительного
надзора Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры



Статья 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства... является соблюдение:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной... проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся... частью такой проектной документации);



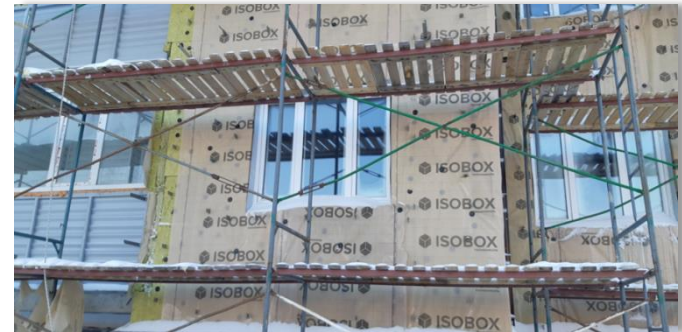
Пример несоответствия применяемых строительных материалов проектной документации:

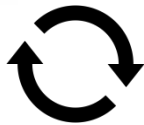
Строительным контролем застройщика (технического заказчика) допущено применение изделий из минеральной ваты теплоизоляционных с показателем плотности $45,3 \text{ кг/м}^3$ и $72,5 \text{ кг/м}^3$. При этом по проекту нормируемое значение плотности утеплителя предусмотрено не менее 100 кг/м^3 .



Решение суда:

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.03.2021 по делу № А75-1113/2021 требования Жилстройнадзора Югры удовлетворены, юридическое лицо привлечено к административной ответственности





**Пример ухудшения характер
надёжности и безопасности
строительных материалов:**

Согласно проектной документации
предусмотрены сваи С120.30-8у
длиной 12 метров.
Фактически проведены работы
по забивке свай С110.30-8у
длиной 11 метров.



Решение суда:

Решением Арбитражного суда
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры от 22.10.2021 по делу
№ А75-14494/2021





Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий...



Спасибо за внимание!