



**ГОСЭКСПЕРТИЗА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**



«Основные изменения в законодательстве в области проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

Кёся Валерий Георгиевич

Директор АУ «Управление государственной
экспертизы проектной документации»



ГОСЭКСПЕРТИЗА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ



Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года № 1948 внесены изменения в нормативные правовые акты, регламентирующие порядок проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.



ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

ПП РФ от 5 марта 2007 № 145



проверка сметной стоимости
включена в предмет государственной
экспертизы проектной документации



ОТМЕНЕНО

~~ПП РФ от 18 мая 2009 № 427~~





ГОСЭКСПЕРТИЗА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ



Проверка сметной стоимости дополнена проверкой сноса объектов капитального строительства

Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства представляются, в том числе:



- ✓ проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;
- ✓ смета на снос объекта капитального строительства;
- ✓ результаты и материалы обследования объекта капитального строительства.



ГОСЭКСПЕРТИЗА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ



Скорректированы требования к представлению проектной документации на повторную экспертизу

ЕСЛИ

первичная государственная экспертиза проектной документации проводилась в электронной форме

ТО

при проведении повторной государственной экспертизы может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения

 прилагается справка о внесённых изменениях в проектную документацию



ГОСЭКСПЕРТИЗА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ



Уточнён перечень документов, представляемых на государственную экспертизу:

а) включены документы, необходимые для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости

б) добавлены требования по предоставлению положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе;

в) добавлены требования по предоставлению положительного заключения государственной экологической экспертизы (представляется в отношении всех объектов, подлежащих государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации).



Направление проектной документации объектов капитального строительства для проведения оценки на соответствие техническим регламентам, и для проведения проверки сметной стоимости в разные организации по проведению государственной экспертизы не допускается!



ГОСЭКСПЕРТИЗА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ



Уточнён порядок предоставления проектной документации по отдельным этапам строительства

один комплект ПД



одно заключение
государственной
экспертизы

отдельный
комплект на
каждый из этапов



заключения
государственной
экспертизы на каждый из
этапов



Оценка соответствия проектной документации

При проведении государственной экспертизы проектной документации осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

ЕСЛИ

с даты выдачи ГПЗУ или даты утверждения ППТ прошло



1,5 года

ТО

осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, действовавшим на дату выдачи ГПЗУ или ППТ

ЕСЛИ

с даты выдачи ГПЗУ или даты утверждения ППТ прошло



1,5 года

ТО

осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, действовавшим на дату поступления проектной документации на государственную экспертизу

ЕСЛИ

представлен вновь выданный ГПЗУ или ППТ

ТО

оценка проектной документации осуществляется на соответствие требованиям, действовавшим на дату подготовки (утверждения) вновь представленного документа



Уточнены случаи проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства

Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства в случае, если такой капитальный ремонт включает:

замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов

изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечёт за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения



ГОСЭКСПЕРТИЗА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ



Скорректированы сроки проведения государственной экспертизы

Государственная экспертиза проводится в течение:

30 рабочих дней

результатов инженерных изысканий

проектной документации в объёме проверки сметной стоимости

20 рабочих дней

жилых объектов капитального строительства



возможно продление на 20 рабочих дней по заявлению

42 рабочих дней

в остальных случаях



ГОСЭКСПЕРТИЗА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ



Оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий возможно в сроки и в порядке, которые установлены договором, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы



Единый государственный реестр заключений

Подготовка
заключения



Загрузка в
ЕГРЗ



www.egrz.ru

Выдача
заключения

Не допускается выдача заключения государственной экспертизы до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.





Скорректирован размер платы за проведение государственной экспертизы

Размер платы за проведение экспертизы:

в объёме проверки сметной стоимости

20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

за проведение повторной государственной экспертизы

30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы

за проведение экспертного сопровождения

за год в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы



ПРОЕКТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Часть 3.8 статьи 49 ГрК РФ – по решению застройщика возможно не проводить экспертизу в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если **такие изменения** одновременно:

- ✓ **не затрагивают** несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы
- ✓ **не влекут** за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов
- ✓ **не приводят** к нарушениям требований технических регламентов и иных установленных требований
- ✓ **соответствуют** заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий
- ✓ **соответствуют** стоимости строительства (реконструкции) объекта, установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений



ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА

ОПЛАТА

ИЗМЕНЕНИЕ
ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ

ИЗМЕНЕНИЕ
ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ



промежуточное

итоговое

Договор заключается на 1 год.
Продляется дополнительным
соглашением на срок не более
1 года.



Взимается плата за год в
размере 30 процентов размера
платы за проведение первичной
государственной экспертизы

При продлении договора об
экспертном сопровождении
размер платы составляет
30 процентов размера платы за
проведение первичной
государственной экспертизы

Экспертное сопровождение (договор)
начинается после заключения
договора и внесения платы



Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в рамках экспертного (ПРОМЕЖУТОЧНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)



Предмет экспертного сопровождения:

- оценка соответствия изменений требованиям технических регламентов
- заданию на проектирование
- результатам инженерных изысканий
- совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в рамках ЭС представляются:

- а) часть ПД, в которую внесены изменения;
- б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
- в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- г) выписка из реестра членов СРО ПД, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику (техническому заказчику).

Оценка соответствия изменений в рамках ЭС начинается после представления заявителем документов и завершается направлением (вручением) заявителю заключения по результатам оценки соответствия в рамках ЭС.

Срок проведения оценки - **не более 10 рабочих дней** (может быть продлен не более чем на **10 рабочих дней**)

Результатом оценки соответствия в рамках ЭС является **заключение о подтверждении или неподтверждении** соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям



Государственная экспертиза по результатам экспертного сопровождения



ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ЕСЛИ

в результате изменений сметная стоимость соответствует установленной в решении

ТО

заявление о выдаче заключения

Срок направления (вручения) заключения не может превышать **15 рабочих дней**

заключение о соответствии или **несоответствии** внесенных в проектную документацию изменений установленным требованиям

ЕСЛИ

если в результате изменений сметная стоимость изменилась и не соответствует установленной в решении

ТО

– заявление о выдаче заключения
– смета в части, подвергшейся изменениям

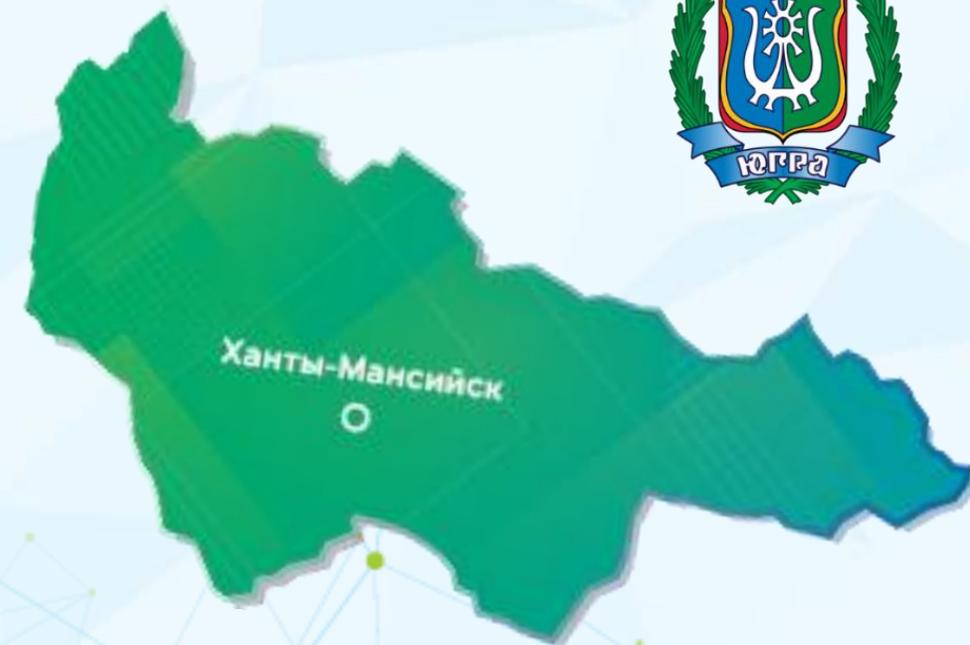
Срок направления (вручения) заключения не может превышать **35 рабочих дней**

заключение о соответствии или **несоответствии** внесенных в проектную документацию изменений установленным требованиям, а также **о достоверности** или **недостоверности** определения сметной стоимости

Подготовка заключения начинается со дня представления документов и завершается вручением заявителю заключения государственной экспертизы по результатам ЭС, включенного в ЕГРЗ

Возможно **оперативное внесение изменений** в смету, но **не позднее чем за 10 рабочих дней** до окончания срока проведения государственной экспертизы

проверка сметной стоимости



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

 | exr86.ru

 | +7 (3467) 35-99-35

 | 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23