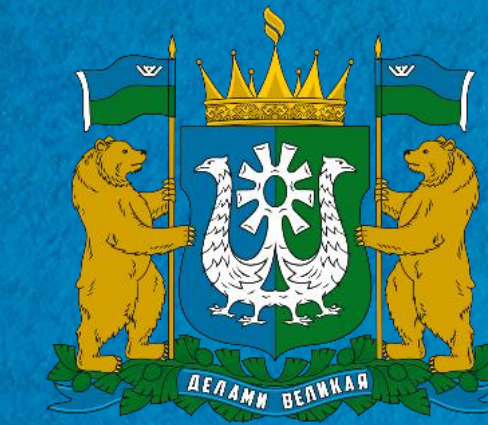


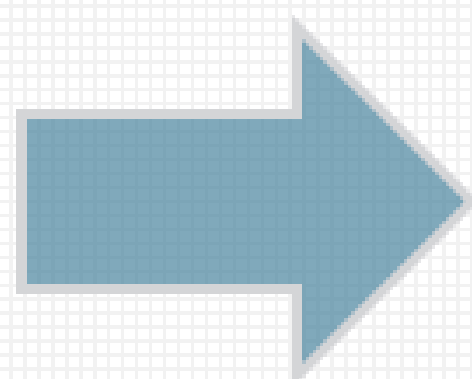


Качество сметной документации, предоставляемой на государственную экспертизу. Работа в ЕЦПЭ на стадии проведения проверки

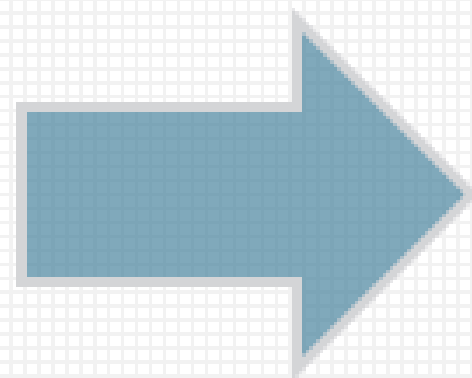
КИСЕЛЕВА ИРИНА СЕРГЕЕВНА

ПРЕДМЕТ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

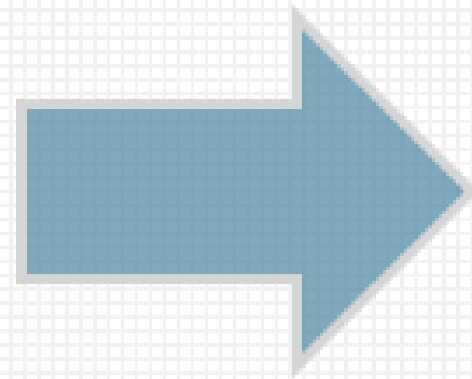
Расчеты, содержащиеся в сметной документации соответствуют:



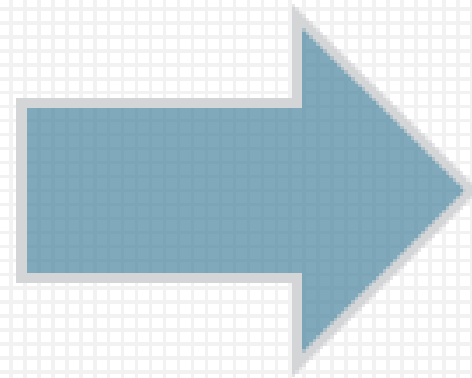
утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов



физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией



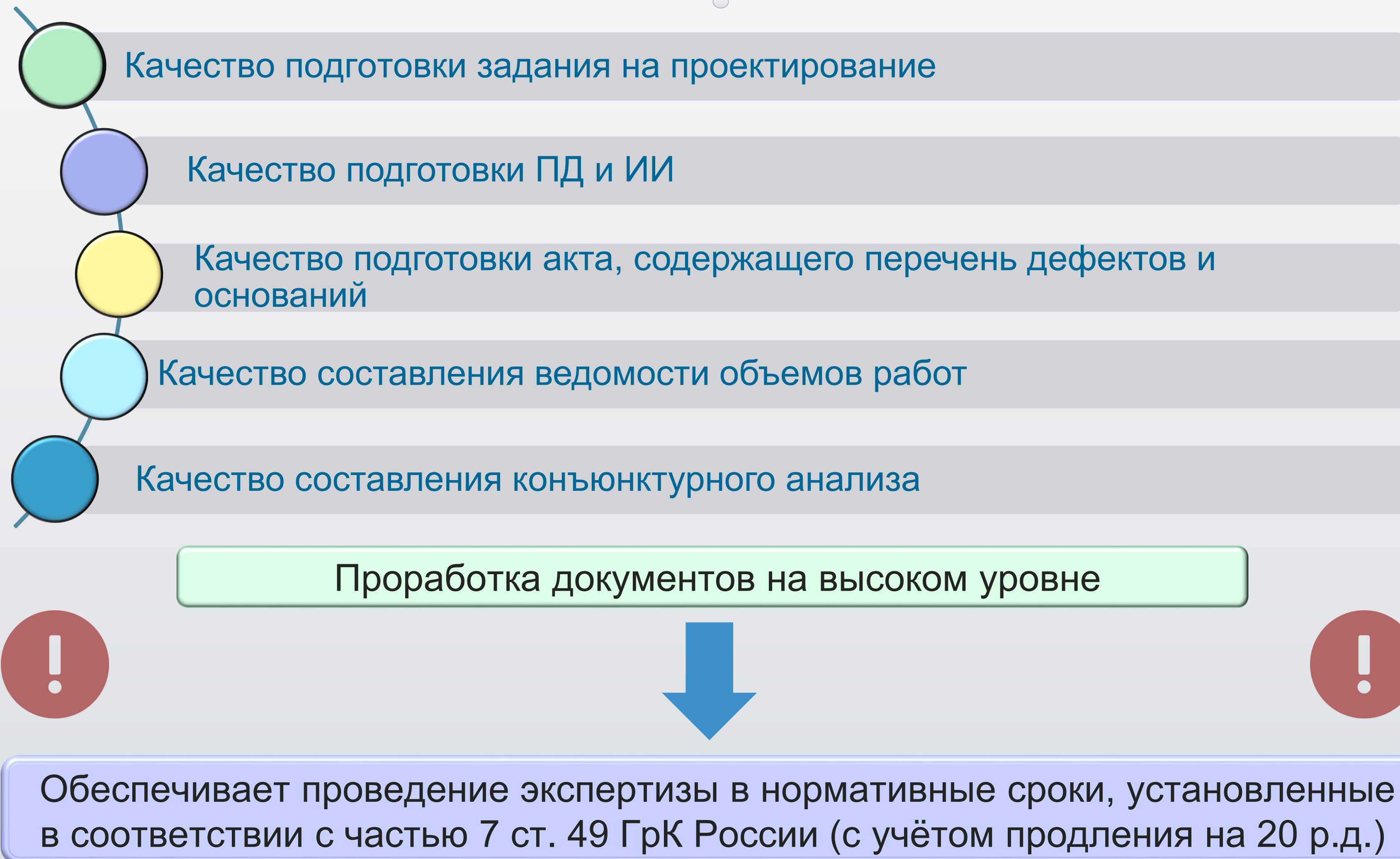
физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ



физическим объемам работ, включенным в акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (при КР)

Таким образом, в заключении ГЭ государственный эксперт делает выводы о соответствии всех предоставленных документов!

КРИТЕРИИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ



ПРЕДМЕТ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

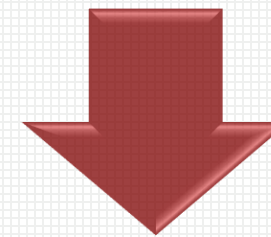
В ЭТОМ ПУНКТЕ:

1. Указывается метод определения стоимости строительства – базисно-индексный, ресурсно-индексный метод;
2. Определяются виды сметных нормативов;
3. Указывается на необходимость обосновать применение повышающих коэффициентов, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы;
4. При реконструкции или капитальном ремонте указывается на необходимость проработать вопрос о возможности использования пригодного для эксплуатации демонтируемых материалов
5. Указывается порядок определения средств для возведения титульных временных зданий и сооружений;
6. Приводятся сведения о других затратах для включения в сводный сметный расчет стоимости строительства;
7. Предусматривается перечень материалов, по которым требуется перевозка

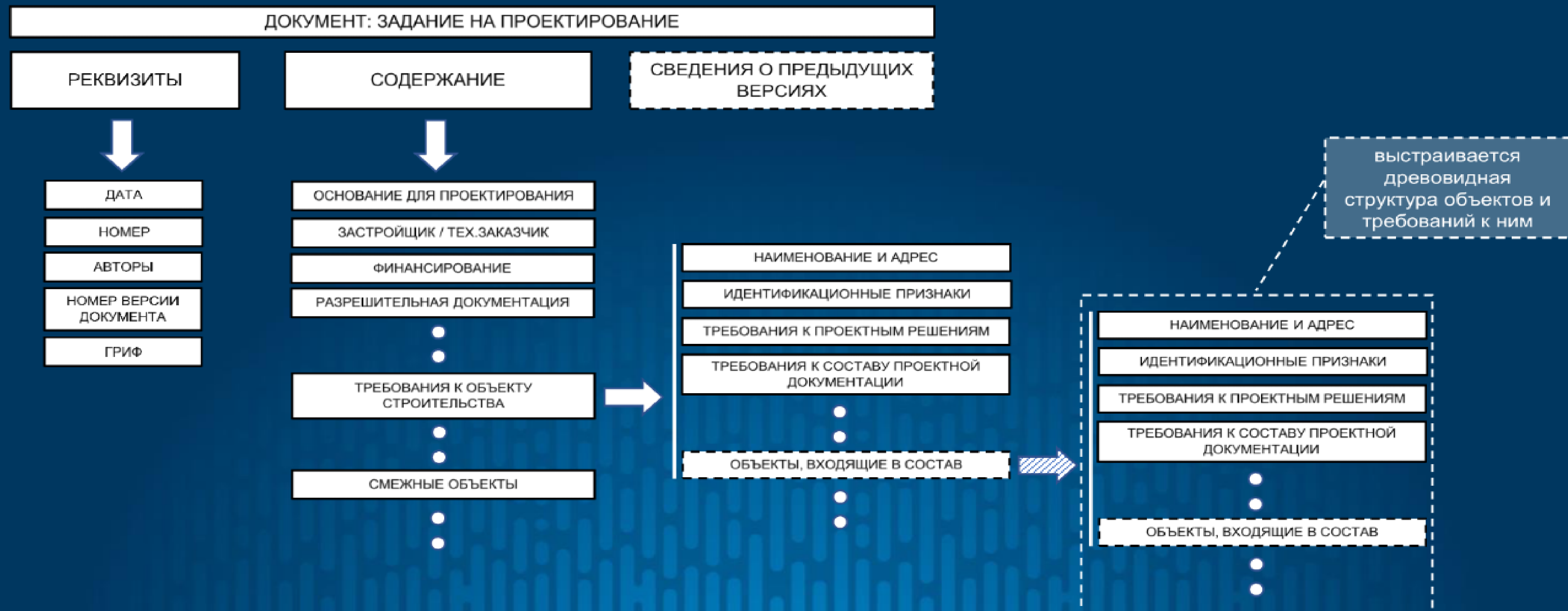
РАЗДЕЛ III «ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ»
39. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ФОРМАТЕ XML

Машиночитаемый XML-формат задания на проектирование



СТРУКТУРНАЯ СХЕМА XML-ДОКУМЕНТА ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ



ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Сведения о техническом состоянии конструкций с указанием **КАЧЕСТВЕННЫХ** характеристик на момент обследования

(например, тип материала покрытия с указанием дефекта)

Сведения о техническом состоянии конструкций с указанием **КОЛИЧЕСТВЕННЫХ** характеристик на момент обследования

(например, площадь покрытия)

Решение комиссии о необходимости проведения капитальных работ
(например, линолеум изношен и подлежит замене)

Определение состава и объёмов работ по капитальному ремонту
(например, произвести замену линолеума на ламинат площадью 10 м²)

Акт, содержащий перечень дефектов оснований с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Акт обследования,
предоставленный на экспертизу



№	Наименование конструкций, оборудования	Дефекты оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения	Качественные характеристики	Количественные характеристики, %
	Несущие элементы:			
1	- фундаменты	Сколы, выкрашивание бетона, отсутствие гидроизоляционного покрытия конструкции монолитного железобетонного фундамента. Сквозная диагональная трещина с шириной раскрытия до 1,5 мм. Раковины, полости и пустоты на поверхности конструкции монолитного железобетонного фундамента. Локальные повреждения блоков ФБС стен подвала. Шифр 134-21-ТЗК (дефектная ведомость)	износ	40
2	- наружные несущие стены	Отсутствие гидроизоляции цоколя здания. Сквозная вертикальная трещина конструкции наружной стены здания первого этажа с шириной раскрытия до 1,5 мм и протяженностью до 2 м. Шифр 134-21-ТЗК дефектная ведомость	износ	40
3	- отмостка	Разрушение бетонной отмостки, сколы, трещины длиной до 100мм шириной раскрытия до 3мм, по периметру здания Шифр 134-21-ТЗК (дефектная ведомость)	износ	50

№	Дефекты оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения	Качественные характеристики	Количественные характеристики, %
	Несущие элементы:		
1	- фундаменты	износ	40
2	- наружные несущие стены	износ	40
3	- отмостка	износ	50
	Отделка:		
4	- покрытие фасадов	износ	75
5	- крыльца	износ	65
6	- козырьки	износ	65

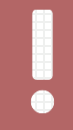
Рекомендации: Выполнить капитальный ремонт фасадов зданий.
Приложение 1.



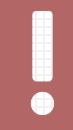
Акт обследования,
откорректированный по замечаниям
государственных экспертов и
приведенный в соответствие
требованиям градостроительного
законодательства



ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА, ПРИНЯТОГО К РАССМОТРЕНИЮ



Указаны качественные характеристики дефектов



Указаны количественные характеристики дефектов

В результате осмотра комиссией установлено следующее

1. Внутренняя отделка

1.1 При проведении осмотра были выявлены следующие дефекты отделки стен:

- Плитка: трещины, сколы, трещины на швах, отслоение плиток от растворной прослойки - 1096,02 м²;

- Штукатурка: отслоение штукатурки, трещины, несмываемые пятна - 6489,09 м²;

- Обои: Отслаивание обоев от основания, изменение окраски, разрывы - 2345 м²;

1.2 При проведении осмотра были выявлены следующие дефекты отделки потолков:

- Штукатурка: отслоение штукатурки, трещины, несмываемые пятна – 3897,26 м²;

- Подвесной потолок: провисание, нарушение целостности, следы загрязнений – 2095,37м²;

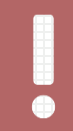
1.3 При проведении осмотра были выявлены следующие дефекты отделки полов:

- Керамогранит: деформация, трещины, сколы на поверхности плитки – 3113,14м²;

- Линолеум: деформация покрытия, разрывы, вспучивание – 2217,37 м²;

- Деревянный пол: щели, царапины, сколы и выпадение фрагментов – 278,89 м²;

- Отсутствие напольного покрытия – 395,36;



Есть основания для включения объемов работ в ведомость и сметную документацию

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА, ПРИНЯТОГО К РАССМОТРЕНИЮ

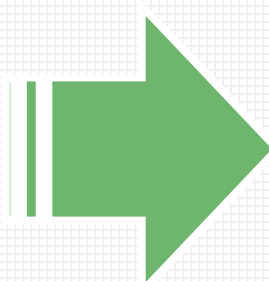
- ! Указаны качественные характеристики дефектов
- ! Указаны количественные характеристики дефектов

1	Мостовое полотно. Ограждение безопасности проезда	Повреждение антикоррозийного покрытия.	Без конкретизации степени развития	Б0, Д1, Р1	Окраска металлоконструкций - 2437,5 кв. м.
2	Мостовое полотно. Ограждение безопасности проезда. Подходы № 1 и № 2	Расстройство конструкции ограждения. Ежегодная деформация ограждений	Механическое повреждение. Работоспособность конструкции сохраняется Отношение фактической удерживающей способности к требуемой (доля) - 0.95	Б1, Д1, Р2	Замена барьерного ограждения - 94 (м)
3	Мостовое полотно. Тротуар. Перильное ограждение. В пролетах 1-2, 6-7, 7-8	Расстройство конструкции перильного ограждения. по 1 поперечной трещине на пролет в сварных швах объединения поручня	Механическое повреждение. Работоспособность конструкции сохраняется	Б1/0, Д1, Р2	Ремонт не требуется
4	Мостовое полотно. Система водоотвода. Уклоны поверхности покрытия на тротуаре. В пролетном строении 1 и 2	Общий продольный уклон покрытия менее 5 о/оо. Локальные места застоя воды у цоколя перильного ограждения	Без конкретизации степени развития	Б1, Д1, Р3	Установка водонаправляющих лотков на пролетном строении №2, (м) – $1386,0+420,0=1806,0$
5	Мостовое полотно. Покрытие ездового полотна. Асфальтобетон.	Трещины в покрытии. Отдельные продольные и поперечные трещины.	Разнонаправленные отдельные	Б0, Д1, Р1	Заделка трещин в асфальтобетонном покрытии (м) - 408,2
6	Мостовое полотно. Тротуар. Покрытие проходной части. Асфальтобетон	Разрушение материала покрытия. Отдельные и регулярные разнонаправленные трещины в покрытии проходной части ПС 2 и ПС 3	Локальные. Без затруднения прохода	Б0, Д1, Р2	Ремонт не требуется

- ! Есть основания для включения объемов работ в ведомость и сметную документацию

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

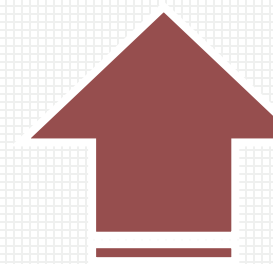
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ



✓ 35. Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, результатов инженерных изысканий, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и объемов работ, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

✓ 36. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

✓ 37. При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства.

✓ 51. В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и (или) видам работ.

ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ВОР, КОТОРУЮ ПРИНИМАЮТ К РАССМОТРЕНИЮ ЭКСПЕРТЫ

Ведомость объемов работ

 УТВЕРЖДЕНА
ЗАКАЗЧИКОМ!

Объемы работ, предусмотренные проектной документацией

Объемы работ, предусмотренные актом, содержащим перечень дефектов

Может содержать ссылки на листы спецификаций (при наличии соответствующего оформления)

Составлены в соответствии с технологической последовательностью проведения работ

Ссылки на конкретные листы проектной документации (ссылки на листы Акта, содержащего перечень дефектов)

Наличие формул подсчета объемов работ с использованием тех показателей, которые указаны в проекте

Наличие информации об используемых ресурсах (технические характеристики, размеры, цвет и прочее)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

- содержит наименование расценок;
- объем работ определен на единицу измерения расценки, а не на единицу измерения работ(м, м2, м3).

- используются показатели которые отсутствуют в проекте, что затрудняет проверку объема работ

**Составлена в виде
выходной формы
программного
комплекса**

**Не содержит
информации
о технических
характеристиках
используемых
ресурсов**

- отсутствует информация о ГОСТ;
- отсутствует информации о размере; диаметре и т.д.

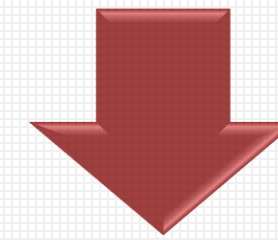
**Не содержит
формул подсчета
объемов работ**

**Не корректные
ссылки на листы ПД,
подтверждающие
необходимость
включения работы**

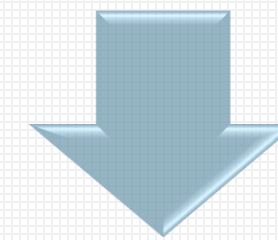
- не указываются конкретные листы ПД;
- указанные листы отсутствуют в ПД;
- сделаны ссылки только на листы РД или спецификации.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ



Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, **ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, в том числе в форме информационной модели, за исключением** случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие **государственную тайну**

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ



Подпункт г(1) пункта 13
Положения № 145

Для проведения
государственной экспертизы
предоставляются ведомости
объемов работ, учтенных в
сметных расчетах



Пункты 16(2), 16(3), 16(4)
Положения № 145

Ведомости объемов работ
предоставляются для
проведения проверки
достоверности определения
сметной стоимости



Пункт 18 Положения № 145

Требования к формату
документов, представляемых в
электронной форме,
утверждаются Минстроем
России



Подпункт «б» пункта 23 Положения №145

**Нарушение требований к формату электронных документов является
основанием для экспертных организаций оставлять без рассмотрения
документы, представленные для проведения государственной экспертизы**

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Часть 5.3 статьи 49
Градостроительного кодекса
Проектная документация
для проведения экспертизы
предоставляются в электронной
форме

Пункт 18 Положения № 145
Требования к формату
документов, предоставляемых в
электронной форме,
утверждаются Минстроем
России

Пункт 2 Требований к
формату электронных
документов, утв. Приказом
Минстроя России от 25.08.2025
№ 783/пр

Раздел №1 проектной документации «Пояснительная записка» версия 1.05 Посмотреть Скачать Опубликовано: 28.12.2024	XML-схема заключения экспертизы. V1.03 Посмотреть Скачать Опубликовано: 28.12.2024	Ведомость объемов работ Посмотреть Скачать Опубликовано: 11.10.2024	Локальный сметный расчет, созданный ресурсно-индексным методом (версия 3.01) Посмотреть Скачать Опубликовано: 18.07.2024
Локальный сметный расчет, созданный базисно-индексным методом (версия 3.01) Посмотреть Скачать Опубликовано: 18.07.2024	Объектный сметный расчет (версия 3.01) Посмотреть Скачать Опубликовано: 18.07.2024	Сводный сметный расчет (версия 3.01) Посмотреть Скачать Опубликовано: 18.07.2024	Сводка затрат (версия 3.01) Посмотреть Скачать Опубликовано: 18.07.2024
Результаты конъюнктурного анализа (версия 3.01) Посмотреть Скачать Опубликовано: 18.07.2024	Формат представления результатов конъюнктурного анализа Посмотреть Скачать Опубликовано: 17.11.2023	XML-схема заключения экспертизы. V1.02 Посмотреть Скачать Опубликовано: 27.07.2023	Раздел №1 проектной документации «Пояснительная записка» Посмотреть Скачать Опубликовано: 27.02.2023

Размещенная на сайте Минстроя России 11.10.2024 **XML-схема** ведомости объемов работ **введена в действие 11.01.2025**

Следовательно, после **11.01.2025 ВОР должны представляться** на государственную экспертизу в формате **XML**, независимо:

- от даты утверждения задания на проектирования
- от даты передачи сметной документов заказчику

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Форма ведомости объемов работ на ФГИС ЦС

База знаний/Примеры
оформления документов/
Пример оформления ведомости
объемов работ

(рекомендуемый образец)

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

Ведомость объемов работ

Основание _____
(наименование раздела (подраздела) проектной документации)

Дата составления _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Формула расчета объемов работ и расхода материалов	Ссылка на чертежи, спецификации в проектной документации	Дополнительная информация
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
4						
5						
...						

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Форма ведомости объемов работ на ФГИС ЦС

Документ	Ведомость объемов работ							
Версия	3_01							
Наименование стройки	Капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов объекта							
Наименование объекта капитального строительства	Объект №40							
Ведомость объемов работ №	ВОР-01-01-01							
Основание(наименование раздела (подраздела) ПД)	Проектная и (или) иная техническая документация							
Дата составления	31.01.2025							
Составил ФИО	Иванов И.И.							
Составил должность	Инженер							
Проверил ФИО	Петров П.П.							
Проверил должность	Техник							
№ п.п.	Наименование работ, ресурсов, затрат по проекту	Ед. изм.	Объем работ / Количество	Формула расчета объемов работ и расхода материалов, потребности ресурсов	Ссылка на чертежи, спецификации в проектной документации	Наименование файла	Номера страниц (через пробел)	Дополнительная информация (комментарий).
1	2	3	4	5	6	6.1	6.2	7
Раздел: 1. Земляные работы								
1	Разработка грунта экскаватором с объемом ковша 0,5 м3 с последующей погрузкой и вывозом в отвал	м3	2333		000-000-00-КР, см. лист 25-27 000-000-00-ПЗ, см. лист 11-12	ПД Том № 4.2.1.1001.pdf ПД Том № 4.2.1.1001.pdf	25 26 27 11 12	Расстояние до отвала 7 км
2	Разработка грунта на полигоне экскаватором с объемом ковша 0,5 м3 с погрузкой в автомобили-самосвалы	м3	6491		000-000-00-КР, см. лист 25-27 000-000-00-ПЗ, см. лист 11-12	ПД Том № 4.2.1.1001.pdf ПД Том № 4.2.1.1001.pdf	25 26 27 11 12	Расстояние до полигона 50 км
3	Обратная засыпка грунта бульдозером мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перевозкой из отвала до места засыпки	м3	2333		000-000-00-КР, см. лист 25-27	ПД Том № 4.2.1.1001.pdf	25 26 27	
Раздел: 2. Фундамент Ф-1								
4	Устройство бетонной подготовки	м3	0,085	2,5*1,36*0,025	000-000-00-КР, см. лист 16-17	ПД Том № 4.2.1.1001.pdf	16 17	Бетон В 7,5
5	Армирование бетонной подготовки	т	0,1322	(0,0098*7)+(0,0053*12)	000-000-00-КР, см. лист 16-17	ПД Том № 4.2.1.1001.pdf	16 17	

В наименовании ВОР должно быть базовое обозначение, устанавливаемое по действующей в проектной организации системе, затем через пробел слова «Раздел ПД№», а также «подраздел ПД»

ВОР должна быть составлена в объеме, достаточном для составления смет

ВОР должны сопровождаться приложением, содержащим обоснование объемов работ. В случае, когда указанные объемы работ не могут быть подтверждены материалами ПД и расчетами, чертежами, схемами и другими обосновывающими документами.

1
Следует приводить по каждой позиции ВОР ссылки на тома проектной документации с указанием соответствующих листов (страниц). Указываются все листы ПД, в которых есть упоминание про эту работу

2
Вспомогательные графы для привязки обоснований к позициям ВОР

3
Обязательно вводить формулу расчета объемов работ и расхода материалов

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНТЕРНЕТ РЕСУРСЫ ПО СОСТАВЛЕНИЮ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ



Платный экспресс-курс по методике составления ведомости объемов работ на основе Университета Минстроя России



Видеоинструкция по составлению ведомости объемов работ в программном комплексе Гранд-смета



Видеоинструкция по составлению ведомости объемов работ в КПСР

ОСОБЕННОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СУЩЕСТВУЮЩУЮ СМЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ



ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ СОПОСТАВИТЕЛЬНЫХ ВЕДОМОСТЕЙ ОБЪЕМОВ РАБОТ

ЗАМЕЧАНИЯ экспертизы в отношении СВОР

СВОР НЕ СОДЕРЖИТ обоснование внесения изменений

Отсутствует ссылка на пункт задания на корректировку проектной документации, в котором указано требование о внесении изменений в ПД

Отсутствует ссылка на пункт справки ГИПа, в котором содержится информация об изменении

СВОР содержит обоснование внесение изменений, которые не входят в предмет проверки по п. 45.12 ПП РФ 145

Изменения касаются замены материальных ресурсов и оборудования без изменений технических характеристик

Изменения касаются исправления ошибок в сметной документации

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СВОР



СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ, НЕ ПОДЛЕЖАЩАЯ РАССМОТРЕНИЮ

N п/п	Данные сметного расчета (сметы)				Наименование работ и затрат	Ед изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ		Обоснование изменений	Ссылка на техническую документацию до изменения/после изменения	
	шифр	наименование	N позиции в сметном расчете				до изменений	с учетом изменений	увеличение	снижение		До изменений	С учетом изменений
			до изменени й	с учетом изменени й									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	02-01-05 ДОП.	Архитектурные решения	781	9	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для кладки облицовки	100 м2	66	84	18		Техническая опечатка в физобъемах сметы	190512-AP2, л.8-л.12;	190512-AP2 лист 38
10			782	10	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита: с устройством теплоизоляционного слоя	100 м2	66,19	84	17,81			190512-AP2, л.8-л.12;	190512-AP2 лист 38
11			783	11	Конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором Newton Systems типа "СКК-СК-003"	м2	6619	8400	1781			190512-AP2, л.8-л.12;	190512-AP2 лист 38
12			784	12	Плиты минераловатные Baswool ВентФасад 80 (1200*600*50мм); (1200*600*100мм)	м3	1012,707	1285,2	272,493			190512-AP2, л.8-л.12;	190512-AP2 лист 38
13	02-01-05 искл		788	13	Дюбель распорный с металлическим стержнем: 10х150 мм	10шт	17,64	-17,64		-17,64		190512-AP2, л.8-л.12;	190512-AP2 лист 38
14	02-01-05 ДОП.		785.1	14	Дюбель распорный, марка IZM, размер 10х220 мм	100 шт	595,71	756	160,29			190512-AP2, л.8-л.12;	190512-AP2 лист 38
15	02-01-05 ДОП.		787	15	Плитка керамогранитная многоцветная неполированная, размер 300х600х10 мм, 600х600х10 мм	м2	4540,634	8400	3859,366			190512-AP2, л.8-л.12;	190512-AP2 лист 38
16	02-01-05 искл		785	1	Мембрана фасадная не горючая Изоспан AF+	м2	6817,57	-6817,57		-6817,57			190512-AP2, л.8-л.12;

СВОР не содержит перечень работ

Отсутствует обоснование изменений, которые входят в предмет проверки. Допускается корректировка сметной стоимости в результате изменений проектных решений

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ СВОР

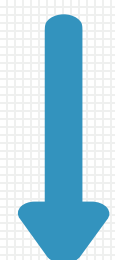


МИНСТРОЙ
РОССИИ



ФГИС ЦС

ФГИС ЦС/База знаний/
ПРИМЕР оформления документов,
презентационные материалы/
ПРИМЕР заполнения
сопоставительной ведомости
объемов работ



fgiscs.minstroyrf.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ
СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ

п/п	Данные сметного расчета (смета)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ (корректировка 2020 год**)		Обоснование изменений в 2020 году**	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			до изменений 2016 год*	с учетом изменений 2020 год**	увеличение 2020 год**	снижение 2016 год*		до изменений 2016 год	с учетом изменений 2020 год**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ЛСР № 02-01-01 (доб. в 2020)	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2020 из 2016)***			
1	ЛСР № 02-01-01 (2016 год)*	Конструктивные решения. Фундаменты	Устройство основания под фундамента: щебеночного	м3	1000	2000	1000	---	Изменение толщиной основания с 10 до 20 см	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМЗ ВОР лист 15	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 15; МР-0000-00-СМЗ ВОР лист 16
2			Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 5(3)-10 мм с учетом расхода - 1,3	м3	1300	2600	1300	---			
3			Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	м3	100	90	---	-10	Корректировка проектных решений в связи с дополнительными инженерно-геологическими изысканиями площадки строительства	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМЗ ВОР лист 15	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 15; МР-0000-00-СМЗ ВОР лист 16

* год утверждения документации, получившей первоначальное положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

** год корректировки сметной документации в результате корректировки проектных решений, представленной для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

*** сметные расчеты на исключаемые объемы работ формируются с применением сметных нормативов и индексов, учтенных в ранее утвержденной документации.

Перечень объемов работ
согласно ранее
утвержденных ВОР

В СВОР приводят все
объемы работ по объекту

В случае изменений объемов
работ приводится
обоснование изменений в
соответствии с ЗП и со
справкой ГИПа

ОСНОВНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ: КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ

Несоответствие требованиям Методики № 421/пр

Отсутствует
утверждение
ЗАКАЗЧИКА

- Анализ проведен менее чем по 3-м поставщикам
- КА составлен не по форме, рекомендуемой Методикой №421/пр
- Уровень цен не соответствует уровню цен определения сметной стоимости
- Не учтены затраты на заготовительно-складские расходы
- Характеристики материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг не соответствуют характеристикам, указанным в проектной документации
- Не представлен отдельный расчет стоимости перевозки от производителя до объекта строительства либо затраты на перевозку материалов определены в размере 3%
- Код материальному ресурсу присвоен неверно (первая группа цифр не соответствует коду группы Классификатора строительных ресурсов)

ОСНОВНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ: КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ

Получены в период, превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости (абзац 4 пункта 14 Методики № 421/пр)



Получены от производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах России, при наличии поставщиков на территории осуществления строительства (абзац 5 пункта 14 Методики № 421/пр)



Обосновывающие стоимость документы НЕ СООТВЕТСТВУЮТ требованиям Методики № 421/пр



Документы из открытых источников «Интернет» оформлены с нарушением требований Методики № 421/пр (абзац 1 пункта 14 и п.15 Методики № 421/пр)



Использование более одного счета на оплату товаров (работ, услуг), счетов-фактур для отдельного ресурса (абзац 6 пункта 14 Методики № 421/пр)



ОСНОВНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ: КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ



Указанные данные могут быть дополнены уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований КА

Информация, используемая из открытых источников («Интернет», печатные издания),
НЕ СОДЕРЖИТ следующей информации

Даты составления документа

Даты и (или) сроков действия ценовых предложений

Наименования производителя (поставщика)

Об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка)

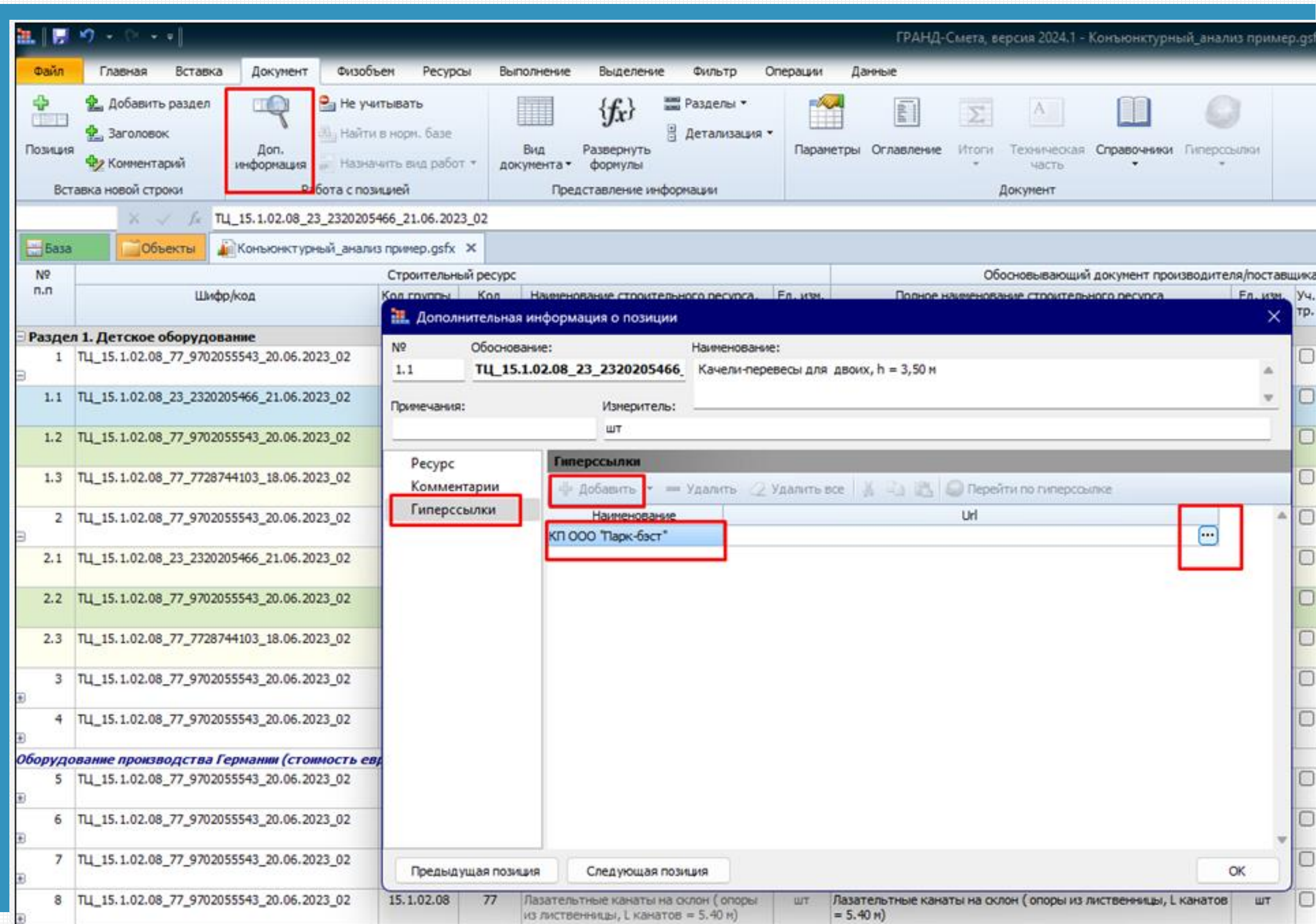
Идентификационного номера налогоплательщика (ИНН)

Контактных данных, сайта (при наличии)

Об учете налога на добавленную стоимость (далее – НДС)

Подписи уполномоченного лица заказчика

ОСОБЕННОСТИ ЗАГРУЗКИ КОНЪЮНКТУРНОГО АНАЛИЗА НА ЭКСПЕРТИЗУ



✔ Обосновывающие документы к конъюнктурному анализу должны быть привязаны ссылками на файлы обоснований отдельно для каждой из строк конъюнктурного анализа

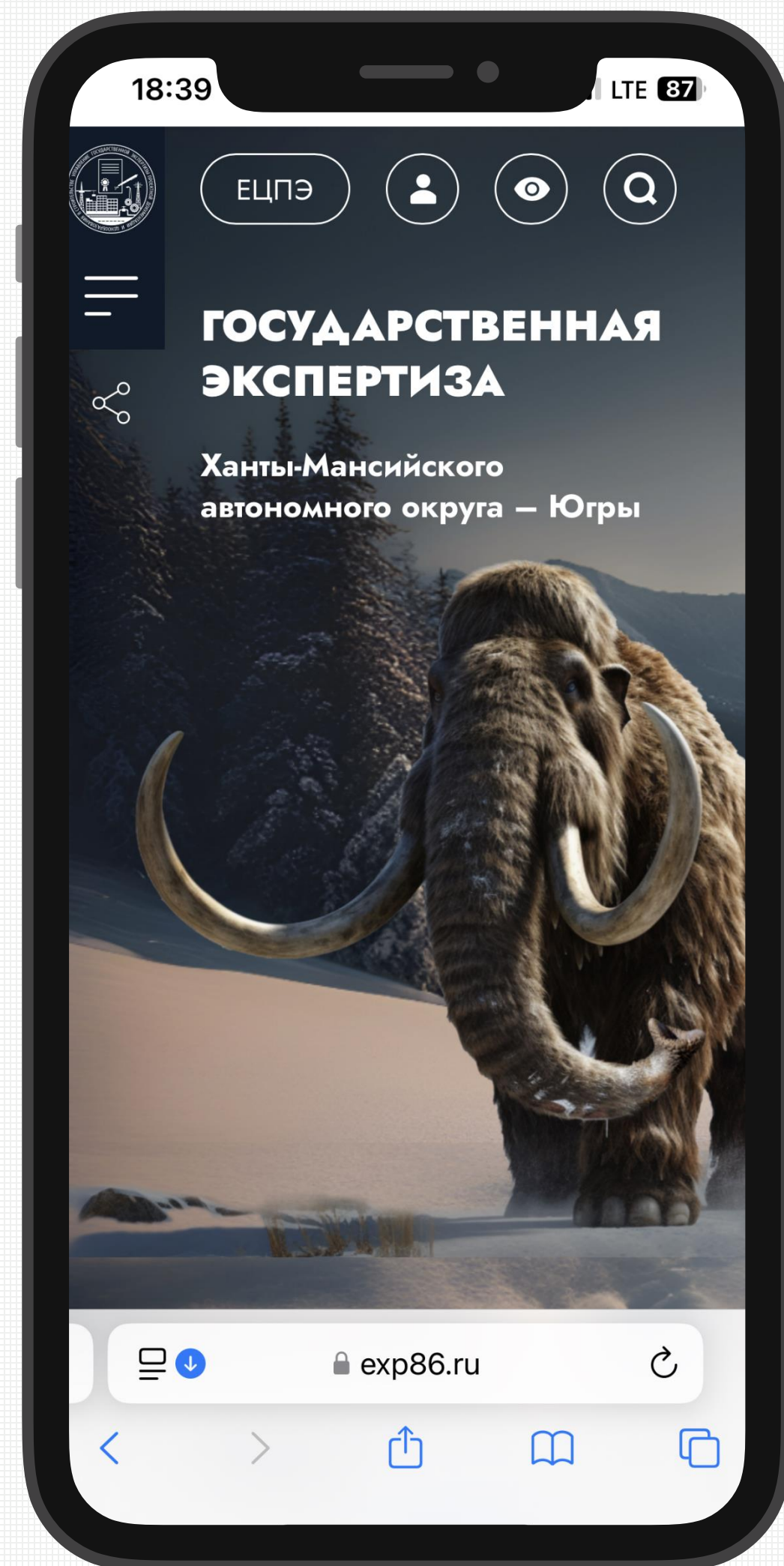
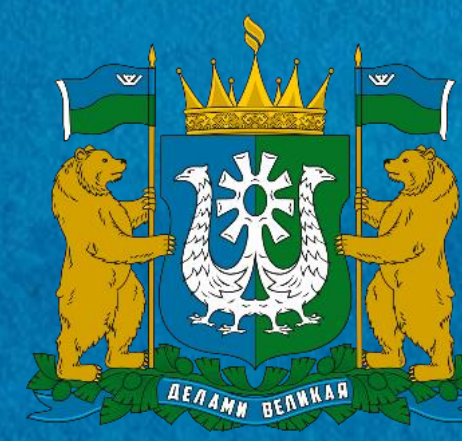
✅ **Файлы документов, обосновывающие стоимость, должны иметь уникальное наименование**

✅ **Файлы документов, обосновывающие стоимость, должны передаваться единым массивом**

✓ В личном кабинете заявителя в АИС «Экспертиза» реализована функция zip-архива



- **Письмо Главгосэкспертизы от 27.10.2023 № 20-05-1/17579-СЛ**



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



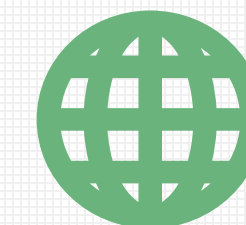
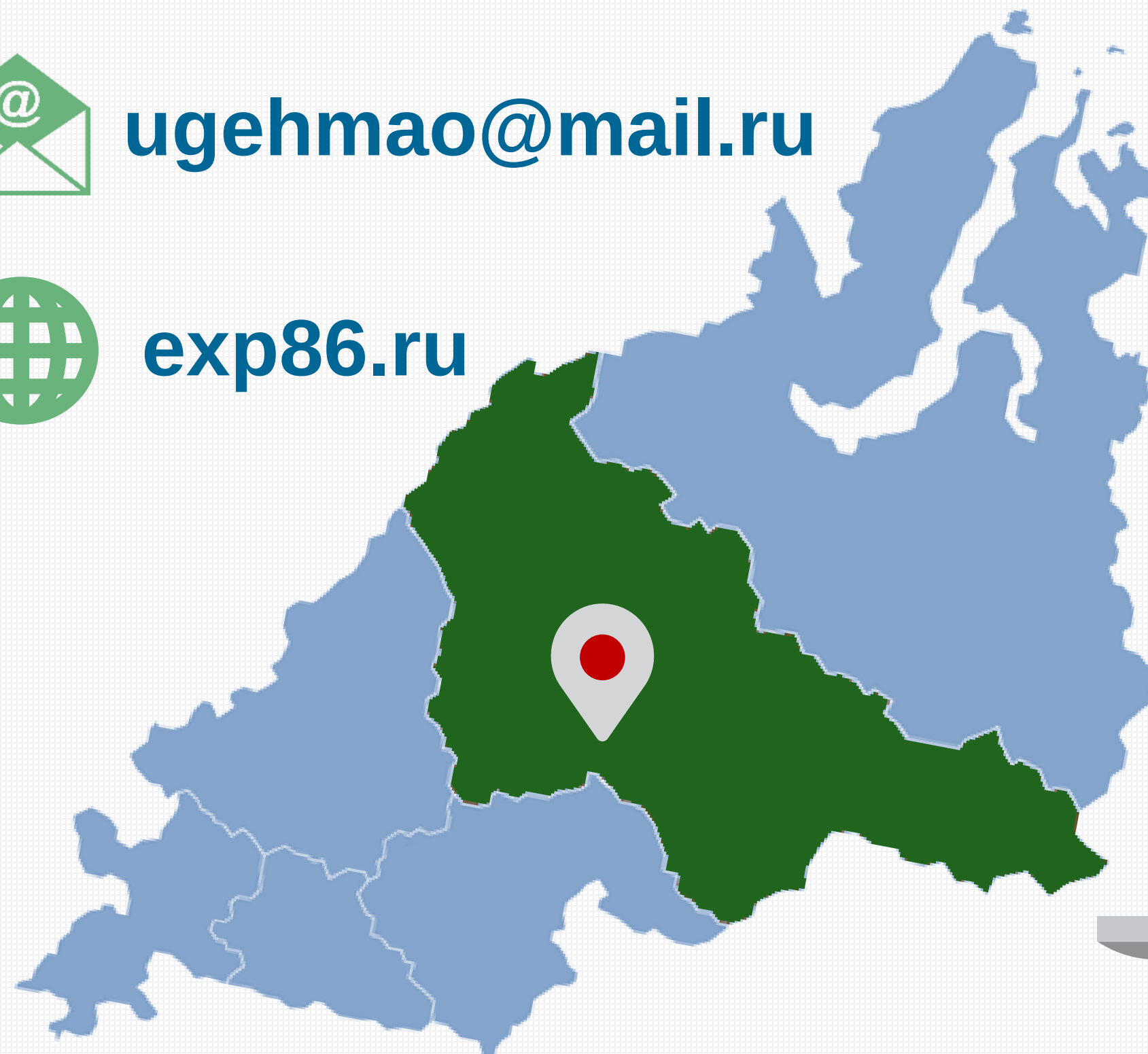
(3467) 33-11-81



ugehmao@mail.ru



exp86.ru



platformaexpert.ru

