



**ГОСЭКСПЕРТИЗА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**



ВРЕМЯ, ЗАТРАЧИВАЕМОЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ЭКСПЕРТАМИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ДЗИГИЛЕВИЧ ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА

Заместитель директора
АУ «Управление государственной
экспертизы проектной документации»



Предмет государственной экспертизы (ГЭ) и нормативные сроки ее проведения

ГЭ результатов инженерных изысканий (РИИ):

Оценка соответствия требованиям технических регламентов

30 рабочих дней

ГЭ проектной документации (ПД):

Оценка соответствия:

- требованиям технических регламентов;
- требованиям безопасности, установленным в ч. 5 ст. 49 ГрК РФ;
- заданию на проектирование;
- результатам ИИ.

42 рабочих дня

Проверка достоверности (СД)

Соответствие сметных расчетов:

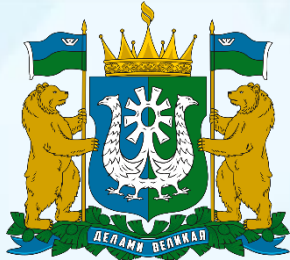
- сметным нормам, включенным в фед. реестр сметных нормативов;
- физ. объемам работ, предусмотренным ПД, ведомостью объемов работ, актом технического осмотра (при КР)

30 рабочих дней

ГЭ ПД+РИИ+СД жилых домов – 20 рабочих дней!!!

Сроки могут быть продлены по инициативе заявителя не более чем на 20 рабочих дней*

**ПП РФ от 04.04.2022 № 579 – «безлимитные продления»*



ГЭ РИИ. Шаг 1. Изучение исходных данных

- Заявление о проведении государственной экспертизы
- Задание на проектирование и раздел ПД 1 Пояснительная записка
- Техническое задание на выполнение ИИ
- Программа выполнения ИИ
- Справки и письма: ООПТ, ИКН и т.д.



Зависит от ТЭП объекта!!!

**В среднем
трудозатраты
одного эксперта
1 рабочий день**

ГЭ РИИ. Шаг 2. Проверка результатов инженерных изысканий

2.1. Проверка достаточности и соответствия РИИ исходным данным

2.2. Проверка соответствия РИИ требованиям технических регламентов



Подготовка сводного письма с первичными замечаниями



**В среднем
трудозатраты
одного эксперта
4 рабочих дня**



ГЭ ПД. Шаг 1. Изучение исходных данных

- Заявление о проведении государственной экспертизы
- Задание на проектирование
- Технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения
- ГПЗУ и (или) ППО
- Результаты инженерных изысканий
- Иные ИРД, установленные законодательными и НПА РФ



**Зависит от ТЭП
объекта!!!**

**В среднем
трудозатраты
одного эксперта
1,5 рабочих дня**

ГЭ ПД. Шаг 2. Проверка проектной документации

2.1. Проверка соответствия ПД исходным данным

2.2. Проверка соответствия ПД требованиям технических регламентов и требованиям безопасности, установленным предметом экспертизы

2.3. Сопоставимость разделов ПД



**Подготовка сводного
письма с
первичными
замечаниями**



**В среднем
трудозатраты
одного эксперта
5,5 рабочих дней**



Шаг 3. Рассмотрение ответов на замечания

Срок рассмотрения ответов на замечания меньше, чем первичное рассмотрение:

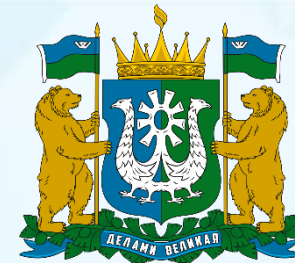
ГЭ РИИ – 3 рабочих дня

ПРИ УСЛОВИИ!

ГЭ ПД – 5 рабочих дней

- не корректировались исходные данные;
- представлено сопроводительное письмо с ответами на замечания;
- изменения по замечаниям внесены в полном объеме;
- изменения внесены в соответствии с ГОСТ;
- соблюдены требования приказа Минстроя № 783/пр.

В случае невыполнения указанных выше условий, государственному эксперту придется **проводить проверку по времени сопоставимо с первичным рассмотрением!**



Шаг 4. Повторное направление замечаний

По среднестатистическому объекту замечания направляются:
по инженерным изысканиям - **3 раза** по проектной документации - **4 раза**

11 рабочих дней

Время, затрачиваемое экспертом
на рассмотрение документации в
процессе проведения ГЭ

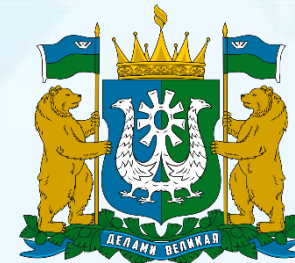
22 рабочих дня

Установленный Учреждением срок устранения замечаний:
для ИИ – **6 рабочих дней** для ПД – **8 рабочих дней**

29 рабочих дней

Время рассмотрения
документации с учетом
отработки замечаний

54 рабочих дня



Шаг 5. Подготовка заключения



О чем забывают
заявитель и
заказчик?!

Итоговое рассмотрение откорректированных
материалов экспертом в среднем составляет
1 рабочий день

Оформление итоговой
документации в
соответствии с
Приказом Минстроя
России № 783/пр
2 рабочих дня!

Подготовка сводного
заключения, формирование
xml-схемы, согласование
структурными
подразделениями, подписание
заключения ЭЦП, загрузка в
систему ГИС «ЕГРЗ»:
для ИИ – 3 рабочих дня;
для ПД – 5 рабочих дней!

Таким образом, срок
проведения экспертизы
среднестатистического
объекта составляет:
ГЭ РИИ – 35 рабочих дней,
ГЭ ПД – 62 рабочих дня!

Что поможет сократить срок проведения ГЭ?



Работа в команде

- качественная проработка исходных данных;
- вовлеченное участие заказчика на стадии выполнения ИИ и подготовки ПД;
- повышение квалификации специалистов заказчика и организаций, выполняющих ИИ и подготовку ПД;
- согласование ПД и РИИ заказчиком до направления на экспертизу



Результат!

2018

ГЭ ПД и РИИ
19 рабочих дней

2019

ГЭ ПД и РИИ
21 рабочий день

2020

ГЭ ПД и РИИ
19 рабочих дней

2021

ГЭ ПД и РИИ
23 рабочих дня

2022

ГЭ ПД и РИИ
17 рабочих дней



Услуги Учреждения по проведению проверки сметной стоимости

- Проведение ГЭ ПД в части проверки достоверности определения сметной стоимости

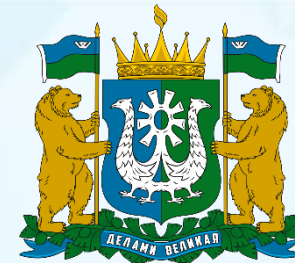
Постановление Правительства РФ
от 05.03.2007 № 145

**НПА,
регламентирующий
проверку**

- Проведение проверки сметной стоимости работ по КР ОКС, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ указанная сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности её определения, текущему ремонту объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета ХМАО – Югры

Постановление Правительства ХМАО
– Югры от 31.07.2020 № 319-п

Процедура проверки сметной стоимости по обеим услугам идентична и состоит из последовательных шагов, представленных на следующих слайдах



Проверка сметной стоимости. Шаг 1. Изучение исходных данных

Заявление о проведении проверки сметной стоимости

Задание на проектирование

Документ, подтверждающий передачу документации заказчику

Исходные данные заказчика для составления сметной документации

Пояснительная записка к сметной документации

Ведомость объемов работ, ПД и РИИ

Акт, содержащий перечень дефектов (в случае капитального ремонта)



**Зависит от ТЭП
объекта!!!**

**В среднем
трудозатраты
одного эксперта
2 часа**

Чем **качественнее подготовлены исходные данные, тем **проще и быстрее**
осуществлять проверку сметной стоимости!!!**



Шаг 3. Проверка расценки одной позиции в смете на соответствие федеральным НПА

Фрагмент локального сметного расчета

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
128	ФССЦ-18.5.09.03-0022	Полотенцесушители: с креплениями	компл			4	46,80		187,20		

Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр

На данном шаге эксперт проверяет правильность применения расценки с учетом проектных решений

Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве ФССЦ 81-01-2001

трудозатраты одного эксперта
4 минуты

Код ресурса	Наименование ресурса	Ед. изм.	Цена по состоянию на 01.01.2000, руб.	
			отпускная	сметная
Группа 18.5.09.03: Полотенцесушители, не включенные в группы				
18.5.09.03-0001	Крепление полотенцесушителя "Телескоп" хромированное, диаметр 25 мм	10 шт.	212,74	217,01
Полотенцесушители из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с креплениями диаметр:				
18.5.09.03-0011	25 мм, поверхность нагрева 0,18 м ²	шт.	42,73	43,73
18.5.09.03-0012	32 мм, поверхность нагрева 0,21 м ²	шт.	41,92	42,94
Полотенцесушители:				
18.5.09.03-0021	латунные	компл.	560,60	572,00
18.5.09.03-0022	с креплениями	компл.	45,66	46,80

Шаг 4.1. Проверка правильности составления конъюнктурного анализа (КА)

Фрагмент конъюнктурного анализа

№	Код строительного ресурса	Наименование строительного ресурса, затрат	Наименование строительного ресурса, затрат в обоснованном документе	Ед. изм.	Ед. изм. обоснованном документе	Текущая отпускная цена за ед. изм. в обоснованном документе с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за ед. изм. без НДС в руб. в соответствии с графой 5	Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед. изм.	Сметная цена без НДС в руб. за ед. изм.	Год	Квартал	Наименование производителя/поставщика	КПП организации	ИНН организации	Г.И. адресная часть, наименование поставщика	Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	Статус организации (производитель (1)/Поставщик (2))
1	ТЦ_24.3.05.02_86_8601057140_05.1.2.2020_02	Закупка канализационная ПП 50	Закупка канализационная ПП 50	шт.	шт.	7,00	5,83	-	5,83	2020	4	ООО «Грифон»	860101001	8601057140	г.Ханты - Мансийск	2	
	ТЦ_24.3.05.02_86_8601057895_05.1.2.2020_02		Закупка канализационная ПП 50	шт.	шт.	9,00	7,50	-	7,50	2020	4	ООО «Югра Арава»	860101001	8601057895	г.Ханты - Мансийск	2	
	ТЦ_24.3.05.02_63_631005.12.2020_02						7,96	6,63	-	6,63	2020	4	ООО «ПВВМ-ТЕХНО»	631801001	6318241979	г.Самара	2
									2,50	2020	4	ООО «Грифон»	860101001	8601057140	г.Ханты - Мансийск	2	

Приказ Министра
России от 04.08.2020 №
421/пр



трудозатраты
одного эксперта
5 минут

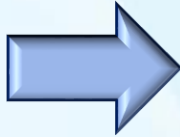
Прайс-листы

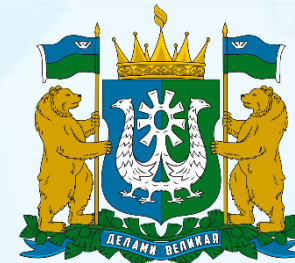
Прайс-лист №1.74.1
В СТОИМОСТЬ НЕ ВХОДЯТ ТАРА, КОМПЛЕКЦИЯ, ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ, СЛУЖБЕННЫЕ РАСХОДЫ
с НДС
<https://wlr-russia.ru/>

Наименование организации	ООО «ГК ИМПЕРИЯ ИНСТРУМЕНТА»
Город, адрес	105082, город Москва, улица Фридриха Энгельса, этаж 2, офис 326
ИНН	7728388374
КПП	770101001
Контактные данные	8 495 215-06-55 8 800 333-12-09
E-mail	info@wlr-russia.ru
Руководитель организации	
Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	Москва

Циркуляционный насос Wilo Topos MAXO 50/0,5-16

177733





Шаг 4.2. Проверка стоимости позиции на соответствие конъюнктурному анализу

Фрагмент локального сметного расчета

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффици	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
63	ТЦ_18.5.10.05_86_8601057140_05.12.2020_02	Радиатор биметаллический 500/90 8 секций Теплоприбор BR1-500/8 (Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)) Цена=5426,53/1,2	шт			5	4 522,11		1 864,06	12,13	22 611

Фрагмент конъюнктурного анализа

ТЦ_18.5.10.05_86_8601057140_05.12.2020_02	Радиатор биметаллический 500/90 секций Теплоприбор BR1-500/8	шт.	шт.	5426,53	4522,11	-	4522,11	2020	4	ООО «Трифол»	860101001	8601057140		г.Ханты - Мансийск	2
ТЦ_18.5.10.05_86_8601057895_05.12.2020_02	Радиатор биметаллический 500/90 8 секций Теплоприбор BR1-500/8	шт.	шт.	5600,00	4666,67		4666,67	2020	4	ООО «Югра Ардо»	860101001	8601057895		г.Ханты - Мансийск	2
ТЦ_18.5.10.05_66_6670489331_05.12.2020_02	Радиатор биметаллический 500/90 8 секций Теплоприбор BR1-500/8	шт.	шт.	5760,00	4800,00	-	4800,00	2020	4	О «ВЕГАС»	67001001	70489331	ХантыМансийск	Сургут	2

**трудозатраты одного эксперта
1 минута**



Шаг 5. Проверка сводного сметного расчета стоимости строительства

Фрагмент сводного сметного расчета стоимости строительства (текущий и базисный уровни цен)

На данном шаге эксперт проводит оценку ССР на соответствие исходным данным для составления сметной документации и установленным нормативным требованиям

Составлен(а) в текущем уровне цен на 2 кв. 2021 г.

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.	
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	Итого
1	2	3	4	5
Глава 2. Основные объекты строительства				
1	ЛСР 02-01-01 изм.1	Дополнительные работы	4617,50	
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	4617,50	
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
		Итого по Главам 1-7	4617,50	
Глава 8. Временные здания и сооружения				
		Итого по Главам 1-8	4617,50	
Глава 9. Прочие работы и затраты				
		Итого по Главам 1-9	4617,50	
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка об инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, заключение контракта, предметом которого является одновременно в строительстве и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы				
		Итого по Главам 1-12	4617,50	
Непредвиденные затраты				
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	4617,50	
Налоги и обязательные платежи				
2	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	923,50	20% от 461750
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	923,50	
		Итого по сводному расчету	5541,00	

Составлен(а) в базисном уровне цен 01.01.2000 г.

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ЛСР 02-01-01 изм.1	Дополнительные работы	380,67	2,74			383,41
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	380,67	2,74			383,41
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7	380,67	2,74			383,41
Глава 8. Временные здания и сооружения							
		Итого по Главам 1-8	380,67	2,74			383,41
Глава 9. Прочие работы и затраты							
		Итого по Главам 1-9	380,67	2,74			383,41
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
		Итого по Главам 1-12	380,67	2,74			383,41
Непредвиденные затраты							
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	380,67	2,74			383,41
Налоги и обязательные платежи							
		Итого по сводному расчету	380,67	2,74			383,41



**трудоzатраты
одного эксперта
5 часов**



Трудозатраты эксперта на проведение первичной проверки сметной стоимости



Для проведения проверки 1 позиции в 1 смете экспертом затрачивается \approx 15 минут рабочего времени



Среднестатистический ОКС включает в себя:

- ✓ Исходные данные для составления СД (**2 часа**)
- ✓ 10 смет по 50 позиций в каждой смете (\approx 500 позиций \approx **122 часа**)
- ✓ Сводный сметный расчет стоимости строительства (**5 часов**)

Документация по **детским садам, школам, объектам спортивного назначения** может содержать **до 3 000 – 4 000 позиций**

Таким образом, для **первичной** проверки сметной стоимости одного среднестатистического ОКС и подготовки первичных замечаний **1 эксперту требуется 18 рабочих дней**

В среднем по ОКС выявляется и направляется **131 замечание**



Трудозатраты эксперта на проведение проверки сметной стоимости после устранения замечаний

После получения ответов на первичные замечания, **для проведения повторной проверки экспертом в среднем затрачивается 5 рабочих дней и 3 часа**



Это время рассчитывается исходя из того, что **застройщик (технический заказчик) и проектная организация не вносят изменения** в исходные данные для составления сметной документации (ПД, задание на проектирование, ВОР и т.п.)

Зачастую заказчика и (или) проектную организацию **«не удовлетворяет»** откорректированная по замечаниям эксперта сметная стоимость объекта капитального строительства. В результате чего **вносятся изменения в исходных данных** для составления сметной документации (проектная документация, техническое задание, ведомость объемов работ и т.п.)

В таком случае эксперту приходится проводить проверку сметной стоимости с самого начала, что составляет ПОВТОРНО 18 рабочих дней!



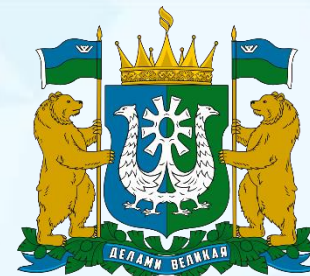
Заключение

Проверка сметной стоимости на соответствие всем установленным нормативным документам и исходным данным физически не может быть сокращена во времени «меньше», чем представлено в данной презентации

Ускорение и сокращение сроков проведения проверки сметной стоимости может повлечь за собой негативные последствия, в том числе:

- несоответствие СД исходным данным застройщика (технического заказчика);
- несоответствие СД объёмам работ в проектной документации;
- несоответствие СД федеральным нормативным правовым актам;

и, как итог, НЕДОСТОВЕРНОЕ определение сметной стоимости ОКС!



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



exp86.ru



(3467) 33-11-81



ugehmao@mail.ru