



ГОСЭКСПЕРТИЗА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЕДИНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ РЕЕСТРОМ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПРИ ПОДГОТОВКЕ И РЕГИСТРАЦИИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ХАРАКТЕРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

БРУСКОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

Начальник отдела подготовки,
сопровождения и выдачи заключений
АУ «Управление государственной
экспертизы проектной документации»



СОДЕРЖАНИЕ



- 1. Система ГИС ЕГРЗ. Общая информация**
- 2. Цели и задачи ГИС ЕГРЗ**
- 3. Идентификационные признаки объектов капитального строительства. Функциональное назначение**
- 4. Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства:**
 - 4.1. Определение термина «Техничко-экономические показатели»;**
 - 4.2. Важность правильного определения технико-экономических показателей;**
 - 4.3. Подход к определению технико-экономических показателей;**
- 5. Заполнение полей в ГИС ЕГРЗ. Элементы сложного объекта**
- 6. Модернизация и планируемые изменения в ГИС ЕГРЗ**



Система ГИС ЕГРЗ. Общая информация

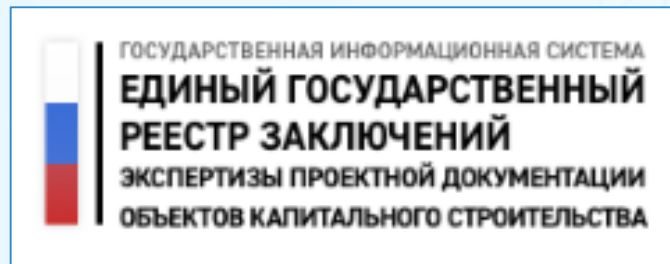


Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ) представляет собой специализированный информационный ресурс в сети Интернет

В котором содержатся:

- сведения о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- сведения о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий;
- сведения о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования;
- заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и представленные для проведения такой экспертизы документы.

Формирование и ведение ЕГРЗ
осуществляется с использованием
государственной информационной
системы «ЕГРЗ»





Цели и задачи ГИС ЕГРЗ



ЦЕЛЬНОСТЬ

Консолидация информации о заключениях экспертизы, проектной документации и инженерных изысканиях в отношении объектов капитального строительства в едином месте

ОТКРЫТОСТЬ

Обеспечение информационных и организационно-технологических условий для эффективного использования экономически эффективной проектной документации повторного использования

ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Повышение информационной открытости деятельности экспертных организаций

ЭКОНОМИЧНОСТЬ

Повышение оперативности и качества принимаемых управленческих решений, направленных на сокращение инвестиционного цикла и оптимизации расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при проектировании объектов капитального строительства, исходя из условий обеспечения соответствия разрабатываемой проектной документации критериям экономической эффективности

КОНЕЧНАЯ ЦЕЛЬ РАБОТЫ СЕРВИСА

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ





Идентификационные признаки объектов капитального строительства. Функциональное назначение



Одним из основополагающих моментов при идентификации объекта является правильное установление вида объекта капитального строительства и идентификационных признаков зданий и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта капитального строительства, с учётом установленных требований в законодательстве Российской Федерации.

Согласно пункту 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:



- а) объекты производственного назначения;
- б) объекты непроизводственного назначения;
- в) линейные объекты.



Технико-экономические показатели объектов капитального строительства



Определение термина «Технико-экономические показатели»

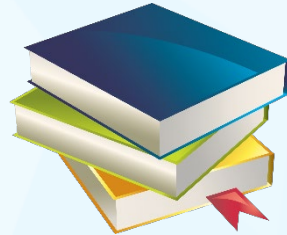
В настоящий момент понятие технико-экономических показателей в строительстве законодательно не закреплено, также не определён их состав для объектов различного функционального назначения, есть лишь законодательные акты*, указывающие на примерный перечень технико-экономических показателей .

В некотором понимании технико-экономические показатели при проектировании – это измерители, применяемые для технико-экономических обоснований строительства и экономической оценки объектов.

Технико-экономические показатели служат основой для оценки всего проекта в любой его части (технологической, строительной и других). Показатели помогают обосновать эффективность принимаемых проектных решений.

*

- СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;
- Методические рекомендации по проектированию разработки нефтяных и газонефтяных месторождений - Приложение к приказу МПР России от 21.03.2007 № 61;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- Приказ Госстроя России от 31.03.1998 № 17-71;
- Приказ Минстроя от 19.02.2015 № 117/пр.





Важность правильного определения технико-экономических показателей



У застройщиков, технических заказчиков и проектных организаций не редко возникают трудности с идентификацией объектов капитального строительства, в том числе с определением технико-экономических показателей объекта.

Практика показывает, что в результате неверной идентификации объекта это в дальнейшем негативно сказывается на принятых проектных решениях, которые не соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе применительно к конкретным видам и параметрам объектов капитального строительства.

Сведения о технико-экономических показателях указываются в проектной документации, заключении государственной экспертизы и едином реестре заключений государственной экспертизы.





Подход к определению технико-экономических показателей



За основу определения технико-экономических показателей **объекта производственного назначения** возможно

принять показатели объекта, связанные с его функциональным назначением:

- ✓ мощность;
- ✓ производительность;
- ✓ площадь земельного участка;
- ✓ коэффициент застройки;
- ✓ продолжительность строительства;
- ✓ другие показатели, характеризующие функциональное назначение объекта



За основу определения технико-экономических показателей **линейного объекта** возможно принять показатели

объекта, связанные с его функциональным назначением:

- ✓ протяжённость;
- ✓ производительность;
- ✓ пропускная способность;
- ✓ напряжение;
- ✓ другие показатели, характеризующие функциональное назначение объекта





Подход к определению технико-экономических показателей



За основу определения технико-экономических показателей **объекта непроизводственного назначения** **возможно**

принять показатели объекта, связанные с его функциональным назначением:

- ✓ общая площадь здания;
- ✓ площадь застройки;
- ✓ строительный объём;
- ✓ количество этажей, этажность здания;
- ✓ мощность (количество мест, количество посещений и т.п.);
- ✓ количество квартир (комнат);
- ✓ количество зрителей;
- ✓ вместимость зала;
- ✓ пропускная способность;
- ✓ другие показатели, характеризующие функциональное назначение объекта.





Заполнение полей технико-экономических показателей в ГИС ЕГРЗ. Элементы сложного объекта



Функциональное назначение объекта указывается в соответствии с п. в) положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (в разделе проектной документации «Пояснительная записка»)

Подраздел 2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	<input type="text"/>
Адрес (местоположение)	<input type="text"/>
Тип объекта	<input type="text"/>
Функциональное назначение объекта капитального строительства	<input type="text"/>

Нет данных

В текстовое поле вносится описание функционального назначения в соответствии с проектной документацией





Заполнение полей в ГИС ЕГРЗ. Элементы сложного объекта



2.1. Основные проектируемые технико-экономические показатели

Проектируемые технико-экономические показатели

1

Наименование

Тип

Сохранить Отменить

Добавить

2.1. Основные проектируемые технико-экономические показатели

Проектируемые технико-экономические показатели

2

Наименование

Тип

Добавить

2.1. Основные проектируемые технико-экономические показатели

Проектируемые технико-экономические показатели

3

Протяженность, м

Добавить

2.1. Основные проектируемые технико-экономические показатели

Проектируемые технико-экономические показатели

4

Протяженность, м

Наименование

Тип

Сохранить Отменить

Добавить

2.1. Основные проектируемые технико-экономические показатели

Проектируемые технико-экономические показатели

5

Протяженность, м

Диаметр, мм

Добавить

2.1. Основные проектируемые технико-экономические показатели

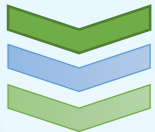
Проектируемые технико-экономические показатели

6

Протяженность, м

Диаметр, мм

Добавить





2.1. Основные проектируемые технико-экономические показатели

Проектируемые технико-экономические показатели

7

Протяженность, м

Диаметр, мм

Добавить

2.2. Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Действия	Наименование объекта капитального строительства	Адрес (местоположение)	Функциональное назначение объекта	Технические характеристики
+ Добавить запись				

Добавить

Не требуется

2.2. Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Действия	Наименование объекта капитального строительства	Адрес (местоположение)	Функциональное назначение объекта	Технические характеристики
+ Добавить запись				

Наименование объекта капитального строительства

Адрес (местоположение)

Функциональное назначение объекта капитального строительства

Проектируемые технико-экономические показатели

8

Добавить **Сохранить** **Отмена**

2.2. Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Действия	Наименование объекта капитального строительства	Адрес (местоположение)	Функциональное назначение объекта	Технические характеристики
+ Добавить запись				

Наименование объекта капитального строительства

Адрес (местоположение)

Функциональное назначение объекта капитального строительства

Проектируемые технико-экономические показатели

Наименование

Тип

9

Добавить **Сохранить** **Отмена**

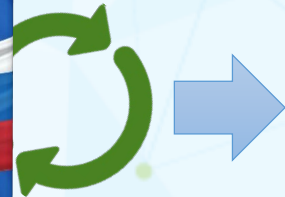
Для объектов, входящих в состав сложного имущественного комплекса, предусматривается кнопка «Добавить запись» и заполнить поля аналогично основному объекту



Модернизация и планируемые изменения в ГИС ЕГРЗ



Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)



2284 4 OPB Завершение

Об утверждении порядка формирования и ведения Классификатора объектов строительства по их назначению и функционально-технологическим...

Минстрой России

Проект ведомственного акта



Старт → Размещение текста проекта

Паспорт проекта

Наименование

Об утверждении порядка формирования и ведения Классификатора объектов строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям

Проведение публичных обсуждений в отношении текста проекта

Информация по этапу

Ваши предложения

Текущая версия текста п...

Доработанный по итогам...

Независимая антикоррупционная экспертиза

Рассмотрение в Министерстве ... → Официально опубликованный...

По итогам размещения направляется в Министерство Юстиции.

Текст проекта акта для о...

Завершение разработки проекта нормативно правового акта. Формирование окончательного варианта текста проекта нормативно правового акта.

Заключение об оценке р...

Независимая антикоррупционная экспертиза



Модернизация и планируемые изменения в ГИС ЕГРЗ



Формирование проекта раздела Реестра

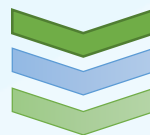
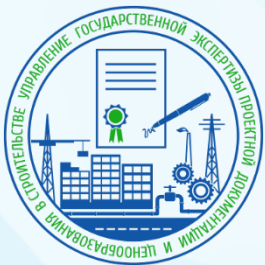
1 — 2 — 3 — 4 — 5
Шаг 2 из 5

Подраздел 2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	<input type="text"/>
Адрес (местоположение)	<input type="text"/>
Тип объекта	Линейный ▾
Функциональное назначение объекта	Автомобильные дороги

С принятием классификатора объектов капитального строительства при заполнении поля «Функциональное назначение» появится возможность выбора





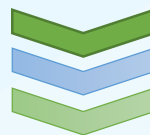
Технические характеристики объекта меняются в зависимости от выбора Функционального назначения объекта

2.1. Основные проектируемые технико-экономические показатели

Технические характеристики	
Развязки в разных уровнях, шт	<input type="text"/>
Ширина проезжей части, м	<input type="text"/>
ширина разделительной полосы, м	<input type="text"/>
Ширина земляного попутна, м	<input type="text"/>
Продолжительность строительства, месяц	<input type="text"/>
Расчетная скорость, км/час	<input type="text"/>

Дополнительные проектируемые технико-экономические показатели

В случае если основных технических характеристик недостаточно, в подразделе «Дополнительные проектируемые технико-экономические показатели» системой предусматривается кнопка «Добавить»



Система отобразит форму создания дополнительного технико-экономического показателя

Дополнительные проектируемые технико-экономические показатели

Наименование

Тип



Единый государственный реестр заключений позволяет
аккумулировать информацию по всем заключениям и
проектам, проходящим экспертизу как в государственных,
так и в негосударственных учреждениях, определять и
использовать проекты повторного применения, оценивать
эффективность предлагаемых технических решений и
решать многие другие задачи.






СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

 | exp86.ru

 | +7 (3467) 35-99-35

 | 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Коминтерна, д. 23