



**ГОСЭКСПЕРТИЗА  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**



# **Типовые ошибки, выявляемые при приёме заявлений и соответствующих комплектов документов на оказание услуги, и пути их устранения**

**Воронкова Екатерина Владимировна**

**Начальник отдела приёмки и выдачи  
проектной документации АУ  
«Управление государственной  
экспертизы проектной документации»**



## Нормативные документы, регламентирующие оказание государственных услуг



### Государственная экспертиза:

- статья 49 Градостроительного кодекса РФ;
- постановление Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007 года.



### Проверка достоверности сметной стоимости:

- статья 8.3 Градостроительного кодекса РФ;
- постановление Правительства РФ № 427 от 18 мая 2009 года.



## ДОВЕРЕННОСТЬ

Полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы и (или) проверки сметной стоимости должны быть оговорены специально

Доверенность должна содержать дату ее совершения (ст. 186 Гражданского кодекса РФ)

**ВАЖНО!!!**  
**Доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением государственной или муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации (постановление Правительства РФ № 634 от 25.06.2012)**



## Предоставление не всех документов, указанных в пунктах 13-16 Постановления № 145



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ		
«13» июля 2017 г. № 4710/01		
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»		
ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.zgor.ru		
СРО-11-021-21012/009		
№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7728868620 Общество с ограниченной ответственностью «ПерлаСпецСтрой» (ООО «ПерлаСпецСтрой») Адрес места нахождения: 117279, г.Москва, ул.Миклуко-Маклая, дом 34, пом. IV, комн. 37 Регистрационный номер в реестре: 1 710 Дата регистрации в реестре: 13.07.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 1710-01 от 13 июля 2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ № 0008108



документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику;



выписка из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, **действительная на дату** передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику.

**Срок действия выписки из реестра членов СРО составляет один месяц с даты ее выдачи**



## Отсутствие документов, необходимых для расчёта стоимости государственной экспертизы

Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с частью VIII Постановления № 145

Для жилых объектов **в заявлении** указывается 2 параметра:

- площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах);
- общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах).



Для нежилых объектов **в заявлении** указывается:

- стоимость изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Минстроем России.

Копии документов, подтверждающих стоимость ПИР, должны быть приложены к заявлению



## Несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с законодательством РФ



Состав и виды инженерных изысканий:

Статья 47 Градостроительного кодекса РФ

Постановление Правительства РФ № 20 от 19.01.2006



Перечень видов инженерных изысканий:

- основные виды инженерных изысканий;
- специальные виды инженерных изысканий.

**Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций – специальный вид инженерных изысканий**



## Отсутствие разделов ПД или несоответствие разделов ПД требованиям к содержанию, установленным в соответствии с законодательством РФ



Состав и содержание разделов ПД

Статья 48 Градостроительного кодекса РФ

Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2006



Состав разделов ПД и требования к их содержанию:

- для объектов производственного и непромышленного назначения - часть II Постановления № 87;
- для линейных объектов - часть III Постановления 87.

Раздел ПД 4 – ИЛО (для линейных объектов) разрабатывается в соответствии с частью II Постановления № 87

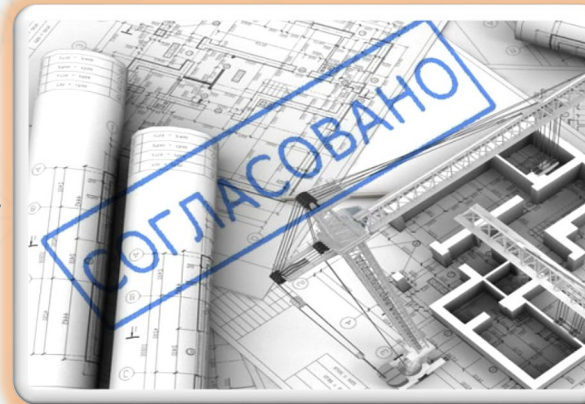


## Оформление документации

Приказ Минстроя России № 783/пр

ГОСТ Р 21.1101-2013

- форматы файлов;
- поиск по текстовому содержанию;
- копирование текста;
- переходы по оглавлению;
- наименование файлов;
- предельный размер 80 МБ;
- сканирование с оригинала;
- информационно-удостоверяющие листы.



- обложка;
- титульный лист;
- содержание тома;
- ведомость «Состав проектной документации» (допускается комплектовать отдельным томом);
- текстовая часть;
- графическая часть.

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
№ 207-п от 13 июля 2018 г.





## Пример оформления комплекта документов


### Исходно-разрешительная документация:

1. Заявление.
2. Доверенность.
3. Задание на проектирование.
4. Задание на выполнение ИИ.
5. Накладная (акт приема-передачи).
6. Выписка из реестра членов СРО (ПД).
7. Выписка из реестра членов СРО (ИИ).
8. Договор + смета ПИР.
9. Карточка организации-заявителя.



### Проектная документация:

- Раздел ПД 1 – ПЗ
- Раздел ПД 1 – ПЗ - ИУЛ
- Раздел ПД 1 – ПЗ – Приложение 1
- Раздел ПД 1 – ПЗ – Приложение 2
- Раздел ПД 1 – ПЗ – Приложение 3
- Раздел ПД 2 – ПЗУ
- Раздел ПД 2 – ПЗУ - ИУЛ
- Раздел ПД 3 – АР
- Раздел ПД 3 – АР – ИУЛ



04-Ish-4260\_08112019\_EDS\_Депнедра и природных ресурсов.docx  
04-Ish-4260\_08112019\_EDS\_Депнедра и природных ресурсов.docx.sig  
04-Ish-4260\_08112019\_EDS\_Депнедра и природных ресурсов.pdf



Электронные документы, подписываются с использованием УКЭП лицами, обладающими полномочиями на их подписание



## Случаи осуществления проверки сметной стоимости:

Одновременно с государственной экспертизой ПД и ИИ

После проведения ГЭ ПД и ИИ – если положительное заключение выдано до принятия решения о финансировании

Без ГЭ ПД и ИИ – если государственная экспертиза не является обязательной



Заявления подаются одновременно, проектная документация повторно не предоставляется



Решение заказчика об отсутствии необходимости проведения ГЭ ПД и ИИ



## Представление не всех документов, предусмотренных пунктами 8-10 и 13 Постановления № 427

 **Подтверждение финансирования строительства (реконструкции, КР) объекта** 

при отсутствии решения (акта) или превышении сметной стоимости над установленной в решении стоимостью

Решение по объекту, принятое в установленном порядке (АИП, государственная/муниципальная программа и пр.)

Согласование проектной документации осуществляется главным распорядителем бюджетных средств в зависимости от вида собственности объекта

Письмо главы местной администрации (муниципальный бюджет) или уполномоченного должностного лица субъекта РФ (окружной бюджет)





## Особенности комплекта документов для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта

Дефектная ведомость – первичный учетный документ, подготовленный по результатам обследования

Согласование сметы на предмет установления предполагаемой (предельной) стоимости

### Капитальный ремонт

Акт технического осмотра, содержащий сведения о техническом состоянии конструкций и инженерного оборудования

Задание на проектирование, определяющее необходимость разработки разделов ПД в зависимости от выполняемых работ



## Предоставление документов с нарушением требований, установленных пунктом 14 Постановления № 427



- ✓ Заявление;
- ✓ ИРД;
- ✓ ПД и результаты ИИ;
- ✓ Раздел ПД 9 (11)-СМ-ПЗ;
- ✓ Раздел ПД 9 (11)-ИУЛ.



- ✓ сводка затрат;
- ✓ сводный сметный расчёт;
- ✓ локальные сметные расчёты;
- ✓ сметные расчёты на отдельные виды затрат.



**Учитывая специфику работы государственных и муниципальных заказчиков Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в программном комплексе «ГРАНД-Смета», приветствуется направление сметной документации в форматах *gsfx* или *xml***



## Постановление № 145 и Постановление № 427 регламентируют оказание услуг в отношении объектов капитального строительства



**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).



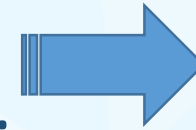
**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.





## Уважаемые коллеги!

- ✓ НПА, регламентирующие оказание услуг;
- ✓ Образцы заявлений;
- ✓ Краткая инструкция по загрузке документов;
- ✓ Примеры оформления документов.



Официальный сайт  
Учреждения [exr86.ru](http://exr86.ru)



**По всем возникающим  
вопросам Вы можете  
обратиться по телефонам  
(3467) 36-30-46;  
(3467) 32-12-23.**

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

документы ▾	услуги ▾
Нормативно-правовая база	Государственные услуги
Документы учреждения	Дополнительные услуги
Документы для заявителей	Экспертное сопровождение
Помощь в работе с сайтом	