



ГОСЭКСПЕРТИЗА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ



Нарушения требований технических регламентов и нормативно-технической документации при проектировании разделов «Конструктивные и объемно-планировочные решения» и «Проект организации строительства», приводящие к увеличению времени проведения государственной экспертизы

ГРИШАНОВИЧ ДМИТРИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

Заместитель начальника управления
экспертизы проектной документации
АУ «Управление государственной
экспертизы проектной документации»



Перечень нормативно-правовых актов и нормативно-технической документации

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
5. СП 24.13330.2011. Свод правил. Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85;
6. ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
7. ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».



При проектировании не учитывается требование пункта 5.5 СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты»

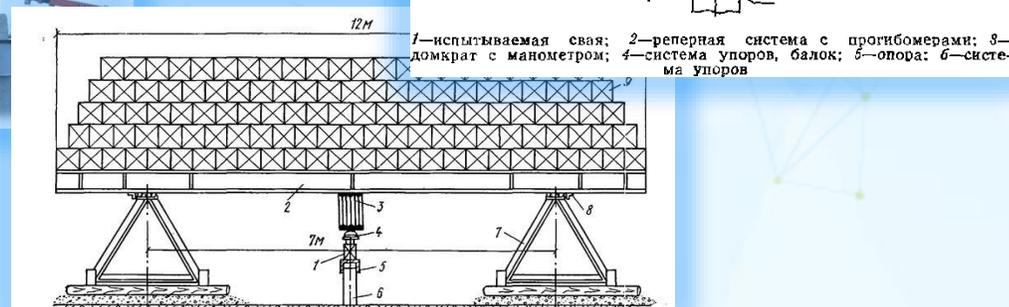
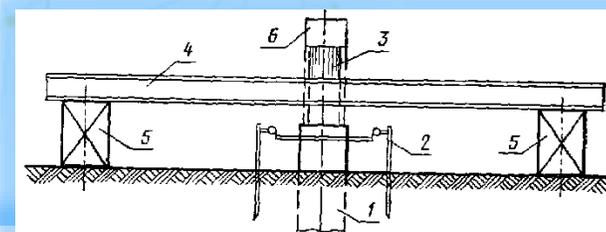
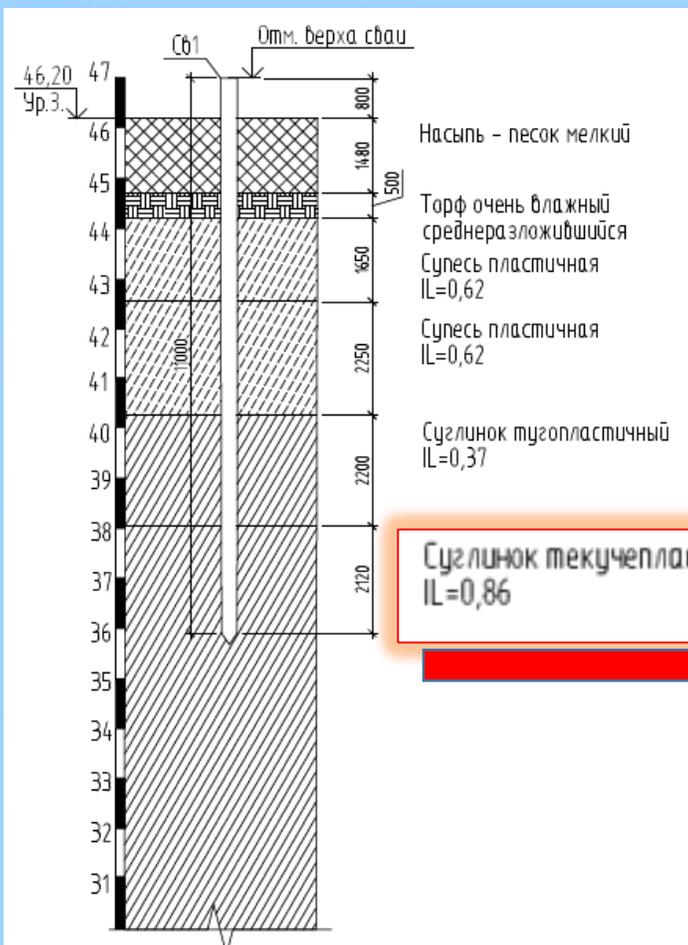
Пункт 5.5 СП 24.13330.2011. Глубина инженерно-геологических выработок должна быть **не менее чем на 5 м ниже** проектируемой глубины заложения нижних концов свай при их рядовом расположении и нагрузках на куст свай до 3 МН...

Пункт 7.2.11 СП 446.1325800.2019. Глубину инженерно-геологических скважин для свайных фундаментов в дисперсных грунтах следует принимать в соответствии с требованиями СП 24.13330.2011 (пункт 5.5)...



При проектировании не учитывается требование пункта 7.2.3 СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты»

Для забивных и вдавливаемых свай, опирающихся нижним концом на рыхлые пески или на глинистые грунты с показателем текучести $IL > 0,6$, несущую способность F_d , кН, следует определять по результатам статических испытаний свай.





При проектировании **не выполняются либо выполняются не в полном объеме** расчеты конструктивных решений



Часть 1 статьи 16 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

«Выполнение требований механической безопасности в проектной документации здания или сооружения **должно быть обосновано расчетами...**»

Пункт 4.1.9 ГОСТ Р 21.1101-2013. «Основные требования к проектной и рабочей документации».

«Расчеты конструктивных и технологических решений, являющиеся **обязательным элементом** подготовки проектной документации, в состав проектной документации не включают. Их оформляют в соответствии с требованиями к текстовым документам и хранят в архиве проектной организации. **Расчеты представляют заказчику или органам экспертизы по их требованию.**»

Пункт 17 Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

«Организация по проведению государственной экспертизы **вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений**, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы **должны представляться заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.**»

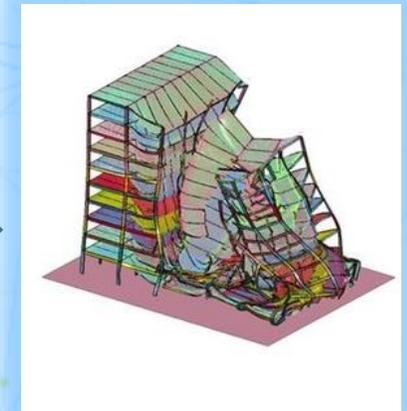
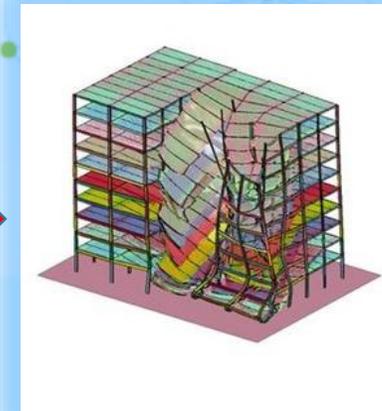
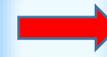
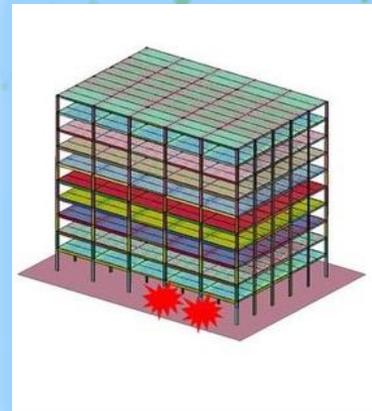
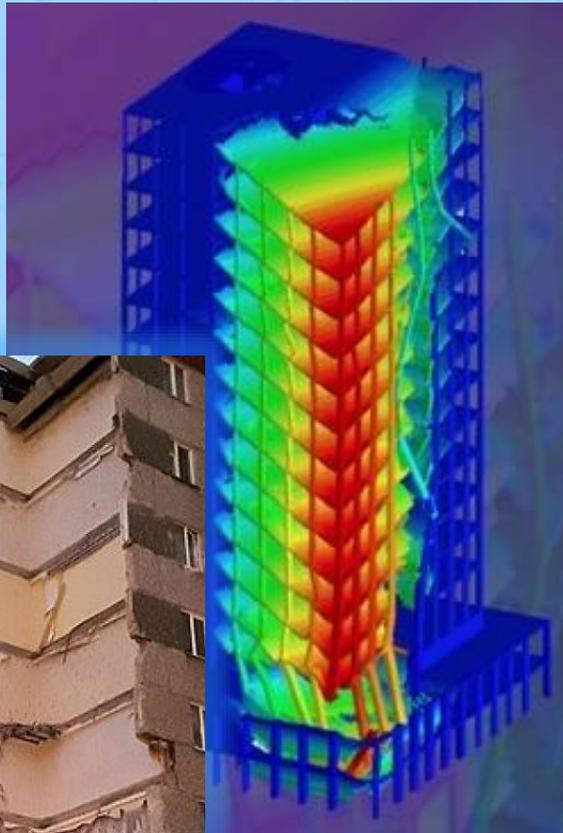


Невыполнение расчета на **прогрессирующее обрушение** зданий с массовым пребыванием людей

Пункт 5.2.6 ГОСТ 27751-2014.

«Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

«Расчет на прогрессирующее обрушение проводится для зданий и сооружений класса КС-3, а также зданий и сооружений класса КС-2 с массовым нахождением людей...».

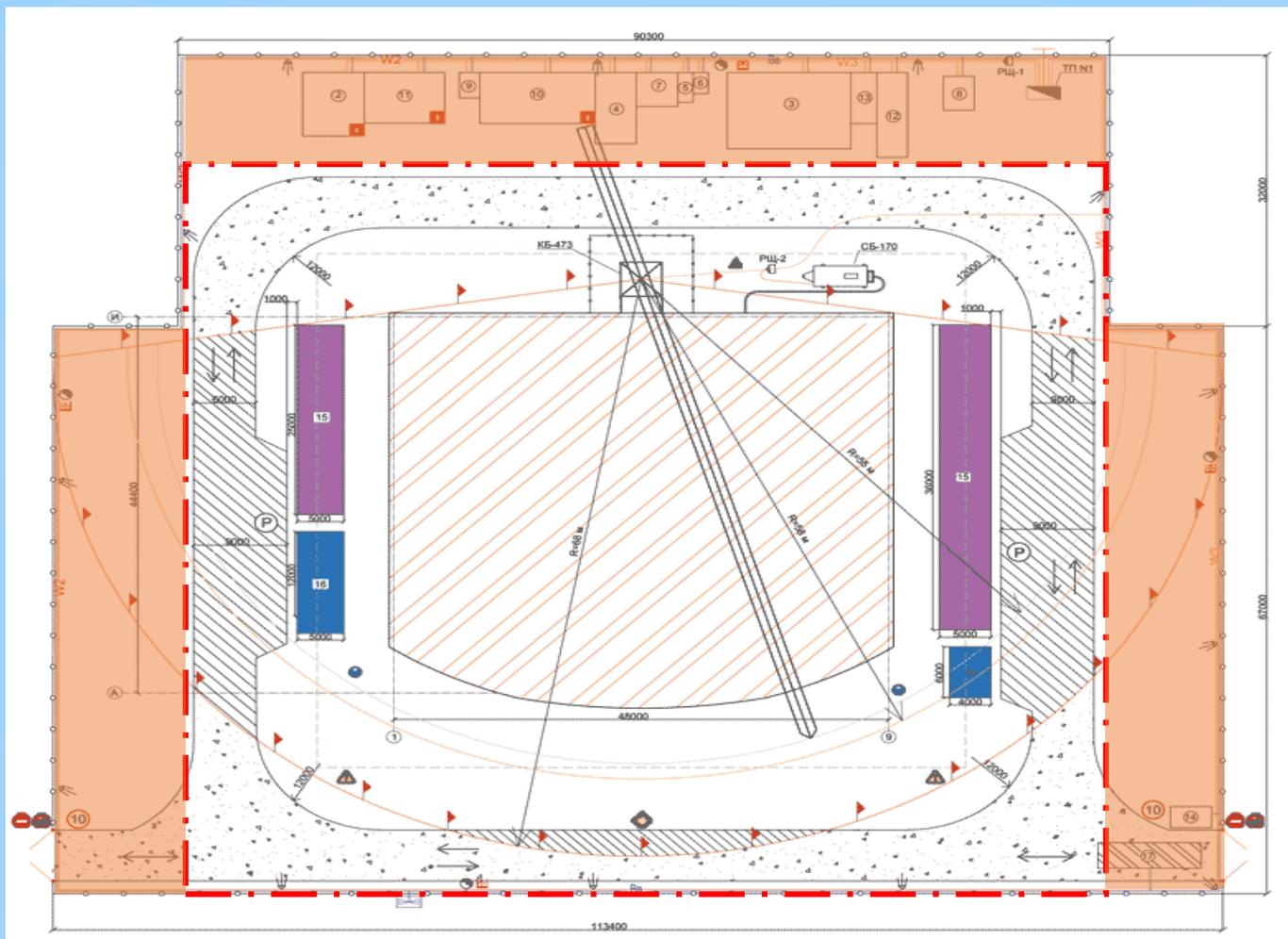




Перечень зданий и сооружений с массовым нахождением людей

- Б.1. Здания (жилые, офисные, административные, общественные и др.) высотой 5 этажей и более;**
- Б.2. Здания музеев, государственных архивов, административных органов управления, хранилищ национальных и культурных ценностей федерального и регионального уровней подчинения;**
- Б.3. Зрелищные, спортивные развлекательные объекты, торговые предприятия в том случае, если:**
- количество находящихся в них людей составляет **500 человек и более;**
 - количество людей, находящихся на прилегающей территории, **превышает 10000 человек;**
- Б.4. Здания, в которых расположены рестораны, кафе и другие подобные помещения на 100 посадочных мест и более;**
- Б.5. Здания дошкольных образовательных учреждений, школ, учебных заведений на 100 постоянных посетителей и имеющих высоту 2 этажа и более;**
- Б.6. Пассажирские терминалы (здания аэровокзалов, ж/д вокзалов, автовокзалов, речных и морских вокзалов) федерального и регионального уровней подчинения и на крупных транспортных узлах, станции метрополитена, здания культовых учреждений;**
- Б.7. Гостиницы на 50 мест и более;**
- Б.8. Стационары лечебных учреждений на 50 коек и более;**
- Б.9. Амбулаторные лечебные учреждения на 100 посетителей и более;**
- Б.10. Любые здания и сооружения с помещениями, в которых могут находиться 100 человек и более.**

Нарушение границ земельного участка, выделенного под строительство объекта



Часть 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

При проектировании строительных генеральных планов, часть работ - строительство подъездных путей, складирование материально-технических ресурсов, размещение временных зданий, стоянки строительных машин и механизмов, предусматривается **за границами земельного участка, предоставленного под строительство.**



Неверно определяются и выделяются этапы строительства при проектировании объекта

Пункт 8 Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства **применительно к отдельным этапам строительства, устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование.**

Этап строительства - строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, **если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.**

Задание на проектирование

выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации по объекту строительства инженерных сетей и микрорайона «Западный».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные.		
1.1.	Заказчик.	ООО «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области»
1.2.	Цели и задачи разработки проекта.	Обеспечение инженерной подготовки территории для строительства.
<p>Указания о выделении этапов, очередей строительства и пусковых комплексов.</p> <p>Предусмотреть разделение на отдельные этапы строительства. Количество этапов определить проектом и согласовать с Заказчиком.</p>		
1.3.	Вид строительства.	Строительство.
1.5.	Стадийность проектирования.	Проектная документация. Рабочая документация.
1.6.	Планировочные ограничения.	Существующие линии градостроительного регулирования. Зона окружающей застройки. Технические зоны инженерных коммуникаций.



Неверно определяются и выделяются этапы строительства при проектировании объекта





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

 | exp86.ru

 | +7 (3467) 33-11-81

 | 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23

