**Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства необходимо представить следующие документы, указанные в пункте 13 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007 года (далее – Положение):**

а) заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, оформленное в соответствии с образцом, размещенном на официальном сайте Учреждения;

г) проектную документацию на объект капитального строительства в соответствии с [требованиями](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12163290/entry/1000) (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

г.1) ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;

д) задание на проектирование;

ж1) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (если объект подлежит указанной экспертизе);

и) доверенность (документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально);

к) выписки из реестра членов СРО, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) – выписки предоставляются в отношении всех исполнителей работ по подготовке ПД. Если ПД передана застройщику до 1 июля 2017г., представляются выданные СРО свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ;

к1) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий;

к2) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

н) решение (акт) главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства,

**а также**:

− акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

**Дополнительно необходимо предоставить:**

− договор на ПИР;

− документ, подтверждающий стоимость изготовления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (смета на ПИР);

− карточку организации – заявителя (контрагент по договору).

**Важно!** Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B15C7E39106A9D5D128B3D9247416E94CAA66AB31FAE0D4C417886D91i7b2K) "Об электронной подписи".

[Требования](consultantplus://offline/ref=7B15C7E39106A9D5D128B3D9247416E94CAA65A735F4E0D4C417886D9172D9231B0F9E6C36B529ECiAbFK) к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (приказ Минстроя России № 783/пр от 12 мая 2017 года).

**Краткая инструкция по загрузке документов размещена на официальном сайте Учреждения: exp86.ru**