**Проверка достоверности определения сметной стоимости**

**капитального ремонта ОКС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Проверка проводится при выполнении следующих условий** | * наличие средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юр. лиц, указанных в части 2 ст. 8.3 ГрК РФ | **Основание:**  **ст. 8.3 ГрК РФ** |
| * КР включает все виды работ, предусмотренные п. 27.4 ПП РФ № 145 |
| * стоимость более 10 млн. руб. или проверка предусмотрена договором |

**Шаг 1: заполнение заявления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * **Заявление:** | * Наименование объекта указано в соответствии с наименованием объекта в ЗнП (точки, запятые, кавычки, тире!) | |
| * Функциональное назначение указано в соответствии с Приказом Минстроя  № 928/пр. | |
| * Почтовый (строительный) адрес объекта указан корректно | |
| * ТЭПы указаны в соответствии с : | * заданием на проектирование |
|  | * пояснительной запиской |
| * Адреса согласно проверке по ИНН | * Исполнитель |
|  | * Застройщик |
|  | * Заявитель |
| * Корректно указаны реквизиты документа(-ов) о финансировании | |
| * Реквизиты документа о правах на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, подтверждающего полномочия ЗАСТРОЙЩИКА | |
| * Информация об ответственном сотруднике по объекту: | * ФИО |
|  | * Телефон |
|  | * Электронная почта |

**Важно: внести корректную информацию!**

**Заполненная форма заявления на ЕЦПЭ не подлежит корректировке в процессе проверки. Данные автоматически включаются в заключение ГЭ.**

**Шаг 2: выбор «дерева» загрузки**

|  |
| --- |
| * Задание на проектирование |
| * утверждено до 01.09.2023 ̶ «старый состав» ПД по ПП РФ № 87 |
| * утверждено после 01.09.2022 ̶ «новый состав» ПД по ПП РФ № 87 |
| **Важно! После выбора «дерева» загрузки, оно не подлежит корректировке – только путем подачи нового заявления!** |

**Шаг 3: загрузка ПД**

|  |  |
| --- | --- |
| * **ПД:** | * Раздел 1 «Пояснительная записка» |
| * формат xml (если «новый состав») * PDF формат (если «старый состав») |
| * ИУЛ, который содержит: |
| * наименование электронного документа |
| * ФИО и подписи всех исполнителей раздела |
| * дата и время (до минут) последнего изменения документа |
| * Раздел 6 «Проект организации строительства» |
| * Наименование файла соответствует Приказу Минстроя 783/пр |
| * ИУЛ, который содержит: |
| * наименование электронного документа |
| * ФИО и подписи всех исполнителей раздела |
| * дата и время (до минут) последнего изменения документа |
| **Важно! Состав разделов ПД при КР определяется заданием на проектирование!** |

**Шаг 4: загрузка слота «Смета на строительство ОКС»**

**Шаг 4.1: Сметная документация**

|  |  |
| --- | --- |
| * **СМ:** | * Раздел ПД № 9/11/12 (пояснительная записка) в PDF формате |
| * ИУЛ, который содержит: |
| * наименование электронного документа |
| * ФИО и подписи всех исполнителей раздела |
| * дата и время (до минут) последнего изменения документа |
| * Сметные расчеты в xml (gge) формате (приказ Минстроя 783/пр) |
| * Сводка затрат в 2 уровнях цен (при необходимости) |
| * Сводные сметные расчет в базисном уровне цен |
| * Сводный сметный расчет в текущем уровне цен (на дату накладной) |
| * Объектные сметные расчеты (ОСР) |
| * Локальные сметные расчеты (ЛСР) |
| * Смета на ПИР, согласованная застройщиком |
| * Сводный сметный расчет в PDF формате, согласованный заказчиком |
| * в базисном уровне цен |
| * в текущем уровне цен (на дату накладной) |

**Шаг 4.2: Акт технического осмотра**

|  |  |
| --- | --- |
| * **АКТ:** | * Утвержден застройщиком (заказчиком) – подпись, печать, дата |
| * Содержит общую информацию об объекте (год постройки, этажность, объем, площадь, протяженность и т.д.) |
| * Содержит перечень дефектов |
| * Указаны качественные характеристики дефектов |
| * Указаны количественные характеристики дефектов |
| * Содержит выводы |
| **Важно! Акт является исходным документом для составления ВОР и сметной документации – не наоборот!** |

**Шаг 4.3: Ведомость объемов работ**

|  |  |
| --- | --- |
| * **ВОР:** | * Утверждена застройщиком (заказчиком) – дата, подпись, печать |
| * Содержит все виды работ с указанием технологии их выполнения |
| * Содержит описание конструктивных элементов |
| * Содержит технические характеристики (марки, тип) и расход материальных ресурсов на единицу измерения и иные сведения |
| * Содержит единицы измерения и объемы работ |
| * Содержит формулу расчета объема работ и расхода материалов |
| * Содержит ссылку на акт технического осмотра объекта |
| * Содержит ссылку на лист проектной документации |
| * Дополнительно к ссылке на ПД может содержать ссылку на спецификацию |
|  |
| **Важно! ВОР должна быть составлена с учетом технологической последовательности выполнения работ** |

**Шаг 4.4: Конъюнктурный анализ**

|  |  |
| --- | --- |
| * **КА:** | * Конъюнктурные анализ – КА (Методика 421/пр) |
| * PDF формат утвержден заказчиком |
| * представлен xml (gge) формат |
| * уровень цен соответствует сметной документации (на дату накладной) |
| * содержит ценовые предложения не менее 3 поставщиков |
| * код ресурсам и оборудованию присвоен по п. 23 Методики 421/пр |
| * заготовительно-складские расходы по п. 92 Методики 421/пр |
| * Альбом коммерческих предложений |
| * КП получены в период не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости |
| * произведен по данным поставщиков соответствующего субъекта РФ |
| * указано наименование производителя (поставщика), ИНН, КПП, контактные данные поставщика (п. 15 Методики 421/пр) |
| * указана информация о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений) |
| * альбом КП содержит оглавление и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению (п. 4 Приказа Минстроя 783/пр) |
| **Важно! В целях исключения разночтений в стоимости ресурсов и оборудования, рекомендуется предоставлять единый КА на весь объект, без разбивки по ЛСР** |

**Шаг 5: загрузка исходно-разрешительной документации (ИРД)**

|  |  |
| --- | --- |
| * **ИРД:** | * Учредительные документы организации – застройщика |
| * Документ, подтверждающий полномочия заявителя (ДОВЕРЕННОСТЬ): |
| * наименование объекта соответствует заявленному (точки, запятые, кавычки, тире!) |
| * полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы оговорены специально |
| * ЭЦП доверителя или нотариуса (п. 3 правил, утв. ПП РФ № 634) |
| * Документ о правах на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, подтверждающий полномочия ЗАСТРОЙЩИКА |
| * задание на проектирование |
| * утверждено заказчиком (подпись, печать) |
| * подпись |
| * печать |
| * дата утверждения |
| * содержит перечень разделов ПД, необходимых для разработки |
| * Документ о передаче ПД заказчику (накладная, акт и пр.) |
| * Смета на проектно-изыскательские работы, утвержденная заказчиком |
| * Нормативный правовой акт (документ о финансировании) |
| * наименование объекта соответствует заявленному (точки, запятые, кавычки, тире!) |
| * содержит информацию о предполагаемой предельной стоимости |
| * содержит информацию об источнике финансирования |
| * подписан лицом, уполномоченным на выделение средств соответствующего бюджета |
| * в случае выделения этапов: |
| * содержит информацию о распределении стоимости по этапам |
| * содержит подтверждение, что сметная стоимость по всем этапам не превысит предполагаемую предельную стоимость |
| **Важно! В случае финансирования КР ОКС из разных источников (софинансирование), предоставляется документ, подтверждающий каждый источник финансирования!** |

**Шаг 6: загрузка слота «Иные сведения»**

|  |  |
| --- | --- |
| * **Иные сведения:** | * Письмо о контрагенте по договору |
| * Карточка учреждения контрагента по договору (для корректного составления договора) |
| * Письмо ЗАКАЗЧИКА о всех видах работ по п. 27.4 ПП РФ № 145 |
| * Письмо ЗАКАЗЧИКА о включении ОКС в перечень национальных проектов РФ |
| **Важно! Указанные документы необходимо для ОПЕРАТИВНОЙ подготовки проекта договора со стороны АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации»** |