ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2012 г. N 272

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ

ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=218029&dst=100005),от 31.12.2019 [N 1948](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477932&dst=100303), от 01.10.2020 [N 1590](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447205&dst=100085), от 21.10.2022 [N 1884](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429692&dst=100005)) |  |

В соответствии с [частями 3(11)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3062) и [11 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3185) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477932&dst=100304) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P34) об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу [Положение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=120657&dst=100014) о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. N 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 3, ст. 385).

3. Настоящее постановление действует по 1 марта 2029 г.

(п. 3 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429692&dst=100010) Правительства РФ от 21.10.2022 N 1884)

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ПУТИН

Утверждено

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 31 марта 2012 г. N 272

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ

ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=218029&dst=100005),от 31.12.2019 [N 1948](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477932&dst=100305), от 01.10.2020 [N 1590](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447205&dst=100085), от 21.10.2022 [N 1884](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429692&dst=100012)) |  |

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее - инженерные изыскания), в том числе экспертного сопровождения (далее - негосударственная экспертиза).

(п. 1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477932&dst=100306) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

2. Негосударственная экспертиза проводится юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418187&dst=100013), установленном Правительством Российской Федерации (далее - экспертная организация).

Экспертные организации не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялись указанными экспертными организациями.

3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в [части 3.4 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=500) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=102032) и [1.2 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=102033) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заявитель), принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447205&dst=100085) Правительства РФ от 01.10.2020 N 1590)

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с [частями 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=494), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=496) и [3.1 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=497) Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3060) Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

(пп. "в" введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477932&dst=100308) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101982) Российской Федерации (далее - договор), в котором в том числе определяются срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение.

(п. 4 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429692&dst=100013) Правительства РФ от 21.10.2022 N 1884)

4(1). Документы для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) представляются в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477912&dst=100097) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий), за исключением [подпунктов "г(1)"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477912&dst=98), ["ж(1)"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477912&dst=101), ["з(1)"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477912&dst=103), ["л"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477912&dst=100342) - ["л(7)"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477912&dst=328), ["н"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477912&dst=329), ["о"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477912&dst=284) и ["п"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477912&dst=330) указанного пункта, в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". При этом:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429692&dst=100016) Правительства РФ от 21.10.2022 N 1884)

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468472) "Об электронной подписи";

б) по формату документы должны соответствовать [требованиям](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=223448&dst=100014), утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

в) в заявлении о проведении негосударственной экспертизы не указывается информация, указанная в [абзацах седьмом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477912&dst=96) и [восьмом подпункта "а" пункта 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477912&dst=326) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

(пп. "в" введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429692&dst=100017) Правительства РФ от 21.10.2022 N 1884)

(п. 4(1) введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=218029&dst=100011) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=492) Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

5(1). Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

(п. 5(1) введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=218029&dst=100015) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

6. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе представление документов и устранение замечаний в представленных документах, проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477912&dst=100039) об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=218029&dst=100018), от 31.12.2019 [N 1948](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477932&dst=100310), от 21.10.2022 [N 1884](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429692&dst=100019))